


**Comune di Ferrara di Monte Baldo**

PROVINCIA DI VERONA

 N. **03** reg. delibere

 DATA **18/01/2016**
 Soggetta invio ai Capigruppi consiliari  
 Trasmessa alla Sezione Provinciale del  
 CO.RE.CO. In data

CATEG.

CLASSE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE DAL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015. AVVIO PROCEDURE.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **17.00** nella Sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>1- ROSSI Paolo</b>      | - Sindaco      |
| <b>2- BERTOLETTI Luigi</b> | - Vice Sindaco |
| <b>3- TURCATO Tiziano</b>  | - Assessore    |

Presente	Assente
X	
X	
	X
<b>2</b>	<b>1</b>

Totali

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Scarpari Emilio**, la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Rossi Paolo, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- Il Comune di Ferrara di Monte Baldo è dotato di Piano Regolatore Generale la cui Variante Generale è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.5427 del 03/12/1996;

### **VISTO che:**

- Il Consiglio Regionale del Veneto ha recentemente approvato, in data 16/03/2015, la Legge Regionale n.4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n.27 del 20/03/2015 ed è entrata in vigore in data 04/04/2015;
- La citata Legge Regionale, all'art.7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- La suddetta disciplina regionale prevede che il Comune, entro il termine di 180 giorni dall'entrata in vigore della legge regionale in esame, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già citato, siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

**VALUTATO** pertanto di provvedere alla pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni del caso mediante affissione di volantini e sul sito internet istituzionale del Comune di Ferrara di Monte Baldo;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico (allegato A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e lo schema di richiesta (allegato B) da presentare da parte del privato, entrambi allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economica finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, una volta divenuta efficace l'eventuale Variante al P.R.G. di recepimento delle possibili istanze;

### **RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs 267/2000;
- La L.R. 61/1985 e la L.R. 11/2004;
- Il Decreto del Ministero dell'Interno 13/05/2015 pubblicato sulla G.U. n.115 del 20/05/2015 di differimento al 30/07/2015 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015 da parte degli enti Locali;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.32 in data 08/07/2015, esecutiva, ad oggetto: " Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex dpr n. 194/1996, bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex d.lgs. n. 118/2011 relazione previsionale e programmatica per il periodo 2015-2017. Approvazione schemi.";

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 allegati al presente provvedimento;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare lo schema di avviso pubblico (allegato A) e lo schema di richiesta (allegato B) con il quale i proprietari di terreni attualmente edificabili potranno richiedere che gli stessi siano privati della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e resi inedificabili, che allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di precisare che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economica finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, una volta divenuta efficace l'eventuale Variante al P.R.G. di recepimento delle possibili istanze;
- di demandare agli uffici la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui al punto 1, contenente tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della eventuale Variante al P.R.G. di recepimento delle eventuali richieste;

- di demandare al responsabile dell'area tecnica ogni ulteriore procedura per dare piena ed esatta esecuzione del presente provvedimento;

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Rossi Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Scarpari Emilio

---

Il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica rilascia parere tecnico favorevole sulla presente deliberazione.

F.to Geom. Antonio Lorenzola

Li, 18.01.2016

---

Il sottoscritto responsabile dell'Area Contabile rilascia parere contabile favorevole sulla presente deliberazione.

*Non comporta impegno di spesa*

F.to Carla Giacomazzi

Li, .....

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, 1° comma, D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia conforme del presente verbale viene pubblicata oggi all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

Li, 28.01.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Scarpari Emilio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 28.01.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Scarpari Emilio

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, 3° comma, del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Scarpari Emilio

Li, .....