

COMUNE

COMUNE DI:

**FERRARA DI
MONTE BALDO**

P.R.G.

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data

Argomento N°

tav.

N°

13 1

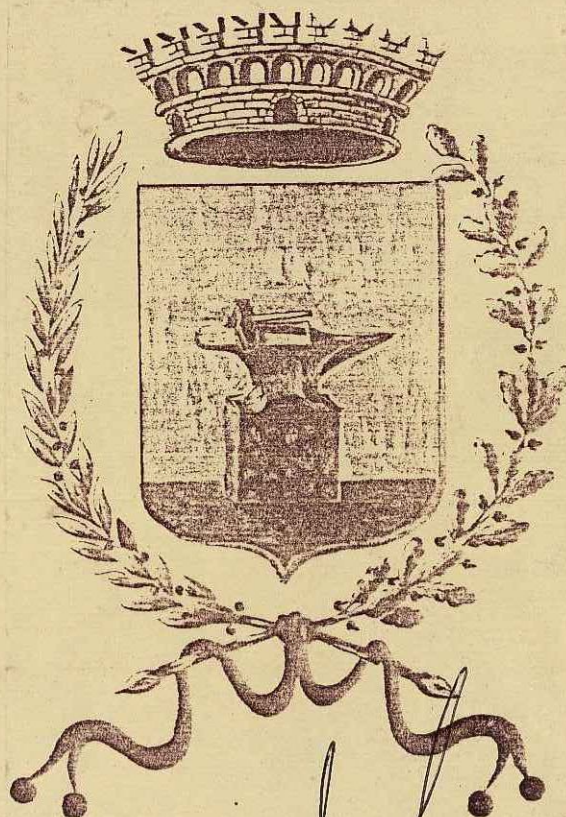
P1

- 2 OTT. 1996 N° - - 3 1 5

39

IL SEGRETARIO
EVELINA PASSARELLI

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE



REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI CULTURALI

Attestato di approvazione di

Atto Reg. 5427

In data 3 DIC. 1996

Attestato Regionale di

Atto Reg. LOMBARDO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

STUDIO FIRULLO

Professionisti Associati
Arch. ROSARIO FIRULLO

scala 1: 5000

anno di stesura: 1994



STUDIO FIRULLO

associazione tra
professionisti

via C. Scalzi 20 - Verona

arch. Rosario Firullo
geom. Salvino Antico
arch. Marzio Dal Cin
arch. Damiano Puntillo
arch. Roberto Sbrozio'

**ARCHITETTURA
URBANISTICA
AMBIENTE**



ZONA A - CENTRO STORICO



- CORTI RURALI

N -NUMERO SCHEDA



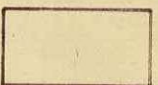
ZONA B COMPLETAMENTO EDILIZIO



ZONA B1 RESIDENZIALE ATTUALE SATURA



ZONA C2 AMBITI CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO



ZONA E1 RURALE



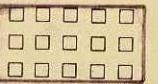
VIVAIO INTENSIVO POZZA DI FERRARA



ZONA F ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE



TURISTICO SPORTIVA PER SPORT INVERNALI



TURISTICO RESIDENZIALE



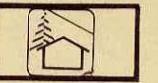
ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE ALL'APERTO



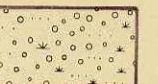
ZONA TURISTICO RELIGIOSA



ATTREZZATURE TURISTICO ALBERGHIERA E DI RISTORAZIONE



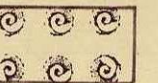
RIFUGIO MONTANO



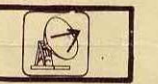
VERDE PRIVATO A PARCHI GIARDINI ED ORTI



ORTO BOTANICO



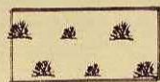
ZONA RITROVAMENTO FOSSILI



ZONA CON RIPETITORI RADIOTELEVISIVI



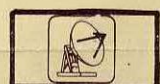
SACRARIO DEL BALDO



ORTO BOTANICO



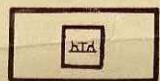
ZONA RITROVAMENTO FOSSILI



ZONA CON RIPETITORI RADIOTELEVISIVI



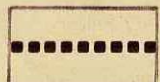
SACRARIO DEL BALDO



AREA ATTREZZATA PER PIC-NIC



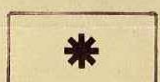
FASCE DI RISPETTO STRADALI E CIMITERIALI



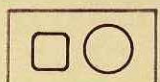
PERCORSI ATTREZZATI CAMPESTRI E MONTANI



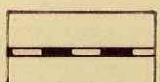
VINCOLI AMBIENTALI



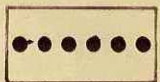
VINCOLI MONUMENTALI



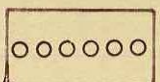
MANUFATTI DI INTERESSE STORICO



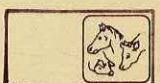
PISTA PER SCI DA FONDO



IMPIANTI DI RISALITA ATTUALI



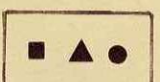
IMPIANTI DI RISALITA DI PROGETTO



POZZE DI RACCOLTA ACQUA PER ABBEVERAMENTO



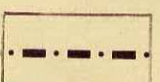
POZZE DI RACCOLTA ACQUA PER INNEVAMENTO ARTIFICIALE



EDIFICI NON PIU' PERTINENTI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



ZONA IN CUI E' POSSIBILE RICOSTRUIRE GLI IMMOBILI CROLLATI



LIMITE AMBITI MONTANI DOMINANTI



BOSCHI

1) TAV. n° 13.1.39 - P.R.G. Intero Territorio comunale - scala 1:5000, con le seguenti modifiche:

- l'area perimetrata a tratteggio nero indica l'obbligo del Piano particolareggiato;
- le aree perimetrata a tratteggio verde ed il numero 1 sono classificate quali aree per attrezzature di interesse comune;
- le aree perimetrare in colore verde a tratteggio ed il numero 2 sono classificate quali aree a parco, gioco e sports;
- le aree perimetrata a tratteggio verde ed il numero 3 sono classificate quali aree a parcheggio;

l'area perimetrata a tratteggio verde ed il numero 4 è classificata quale area per struttura sociale;

l'area perimetrata a tratteggio in colore verde ed il numero 5 è riclassificata quale area destinata a "campo di volo";

- X - l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 1 ricadendo su scarpate rocciose estremamente acclivi e su sedi di impluvi e di riporti materiali non risulta idonea per l'attività edificatoria;
- X - l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 2 essendo caratterizzata dalla presenza di vallecicole, con morfologia e fenomeni carsici connessi, non risulta idonea all'edificazione;
- l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 3, gli interventi in essa previsti devono tener conto della stabilità del versante e delle opere esistenti che su essa gravitano;
- l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 4, essendo caratterizzata da fenomenologie carsiche, necessita di indagini geotecniche nel caso fossero previste nuove edificazioni;
- l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 5 è assoggettata alle medesime prescrizioni di cui al n° 4;
- X - l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 6, essendo in parte situata su pendio moderatamente acclive in cui scavi di sbancamento potrebbero determinare locali condizioni di instabilità, deve essere esclusa all'edificazione;
- X - l'area perimetrata in colore rosso ed il numero 7, essendo caratterizzata dal deposito di terreni di riempimento su area classificata pessima, deve essere esclusa a fini edificatori;
- l'area perimetrata in colore rosso ed il n° 8 insistendo su terreni di copertura, con abbondante frazione argillosa, deve essere assoggettata ad indagini geotecniche finalizzate all'individuazione della più idonea tipologia fondazionale;
- la zona perimetrata in colore rosso ed il numero 9, è assoggettata alle medesime prescrizioni di cui al n° 8;
- X - la zona perimetrata in colore rosso ed il numero 10, essendo attraversata da un solco di ruscellamento in erosione attivo, deve rimanere libera da edificazione onde permettere il deflusso delle acque;
- per l'area ricadente all'interno del piano particolareggiato di località Novezza viene confermato quanto contenuto nella delibera della Giunta Regionale n° 6700 del 9.12.86 di approvazione;





u della Redume

500 CAMPIONE

1381.0

1397.0

1550.3

1559.8

1568.0

1575.0

1580.0

1593.9

1605.2

1615.0

1625.0

1630.0

1640.0

1650.0

1660.0

1670.0

1680.0

1690.0

1700.0

1710.0

1720.0

1730.0

1740.0

1750.0

1760.0

1770.0

1780.0

1790.0

1800.0

1810.0

1820.0

1830.0

1840.0

1850.0

1860.0

1870.0

1880.0

1890.0

1900.0







