



DELIBERAZIONE N. 02

Adunanza del 25.01.2002

Trasmessa al Comitato regionale di Controllo

Il col N. di Prot.

(Rif. S.C.R. prot. N. del)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 126 DELLA L.R. 61/85 – ESAME OSSERVAZIONI

L'anno **DUEMILADUE** addì **VENTICINQUE** del mese di **GENNAIO** alle ore **19.30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

- 1- COLTRI Guerrino
- 2- ROSSI Paolo
- 3- ADAMOLI Eugenio
- 4- BERTOLETTI Luigi
- 5- LORENZI Luigi
- 6- ZENI Giampaolo
- 7- BIANCHI Maria Anna
- 8- CRISTINI Luigi
- 9- LORENZI Pietro Romeo
- 10- GAMBINI Paolo
- 11- LORENZI Andrea
- 12- CASTELLETTI Giancarlo
- 13- CASTELLETTI Giambruno

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X
	X

Partecipa il Segretario Comunale **Sig. Pelligra Dott. Salvatore.**

Accertata la validità dell'adunanza il **Sig. Geom. Guerrino Coltri** in qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22.10.2001 con la quale veniva adottata, ai sensi dell'art. 126 della L.R.V. n. 61/85, la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 5 redatta dall'Arch. Sbrogiò Roberto con studio professionale in Verona Via G. Della Casa n. 9, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n. 1136, composta dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

- Tav. 13/1 – Intero Territorio Comunale;
- Norme di Attuazione – Schede di Progetto – Schema di Convezione;
- Relazione;

Accertato che la procedura di deposito e pubblicazione della variante parziale adottata è stata regolarmente espletata nel modo seguente:

- deposito degli atti a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune, dal 22.11.2001 al 02.12.2001 con il relativo avviso di deposito pubblicato all'albo pretorio per lo stesso periodo;
- affissione di manifesti nei pubblici esercizi presenti nel territorio comunale;

Preso atto che nei successivi 20 giorni dal termine per la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Ferrara di Monte Baldo è pervenuta una sola osservazione, quella presentata dalla Ditta Santuario Madonna della Corona in data 13.12.2001 prot. n. 3749;

Considerato, dall'esame dell'osservazione succitata, che la richiesta di ampliamento del 100 % dell'attuale struttura alberghiera dovrebbe essere supportata da una attenta analisi - schedatura dell'attuale fabbricato - trattandosi di fabbricato con valenza storico-architettonica, si ritiene la richiesta di ampliamento, così come proposta, non sia configurabile nel delicato contesto urbano in cui si trova l'albergo attuale. La proposta risulta non tanto un ampliamento dell'esistente quanto un nuovo albergo. Tale proposta potrebbe essere inserita nel Piano Integrato di Riqualificazione Urbanistica agli atti del Comune di Ferrara di M. Baldo.

Vista la L.R. n. 61 del 27.06.1985;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con voti favorevoli n. 8; contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 8 consiglieri presenti e votanti (assenti Lorenzi Luigi, Bianchi Anna Maria, Lorenzi Andrea, Castelletti Giancarlo, Castelletti Giambruno), espressi per alzata di mano nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di non accogliere le richieste avanzate dal Santuario Madonna della Corona;
- 2) di confermare la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 4 adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22.10.2001;
- 3) Di incaricare il responsabile dell'area tecnica ad effettuare tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento;
- 4) Di allegare di pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Colta Guarrino



IL SEGRETARIO COMUNALE
Pelligra Dr. Salvatore

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, 1° comma, D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo, che copia conforme del presente verbale viene pubblicata oggi 28 GEN. 2002 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

Li, 28 GEN. 2002



IL SEGRETARIO COMUNALE
Pelligra Dr. Salvatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio ai sensi dell'Art. 134, 3° comma, del D.Lgs 267/2000.

Li, - 8 FEB. 2002



IL SEGRETARIO COMUNALE
Pelligra Dr. Salvatore

CRANE
DA VISITARE

COMUNE DI :
FERRARA DI MONTE BALDO

P.R.G.
VARIANTE
PARZIALE N.5

REGIONE DEL VENETO
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

tov.
N 13 1

P1

001425 31 MAG. 2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

39

Arch. Vincenzo FARRIS

VARIANTE PARZIALE
ART. 126 L.R. 61/85

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

Comune di FERRARA DI MONTE BALDO
Provincia di VERONA
Allegato alla deliberazione consiliare n. 20
del 22.10.2004

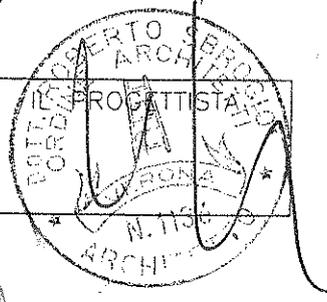
REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

15 MAG. 2002 n. - - - 53

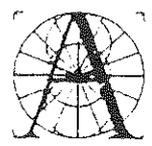
IL SEGRETARIO
FABRIZIO BRAGA

IL SINDACO
IL SINDACO
(Geom. Guerrino Coltri)

IL SEGRETARIO



Anno di stesura: 2001



Architetto Roberto Sbrogio
Via G. Della Casa, n 9 - 37122 Verona -
tel. 045-8014083 / fax 045-8035147

architettura
urbanistica
ambiente

COLLAUS
DA VISTARE

COMUNE DI :
FERRARA DI MONTE BALDO

**P.R.G.
VARIANTE
PARZIALE N. 5**

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
001425 31 MAG. 2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

15 MAG. 2002 n. - - - 53

IL SEGRETARIO
FABRI *[Signature]*

Arch. Vincenzo FABRIS
[Signature]

**VARIANTE PARZIALE
ART. 126 L.R. 61/85**

NORME DI ATTUAZIONE

SCHEDE DI PROGETTO

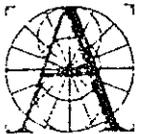
SCHEMA DI CONVENZIONE

IL SINDACO IL SEGRETARIO IL PROGETTISTA
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
(Geom. *Enrico Coltri*)

Anno di stesura: 2001

Comune di **FERRARA DI MONTE BALDO**
Provincia di **VERONA**

Allegato alla deliberazione consiliare n.20.....
del **22.10.2001**



Architetto **Roberto Sbrogio**

Via G. Della Casa, n 9 - 37122 Verona -
tel. 045-8014683 / fax 045-8035147

architettura
urbanistica
ambiente

COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

NORME DI ATTUAZIONE

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/85

ARTICOLO 1

Le presenti norme modificano ed integrano il P.R.G. del Comune di Ferrara di Monte Baldo solo per le strutture alberghiere oggetto della presente variante, individuate graficamente e numericamente nella tavola di progetto 13.1 e nelle allegate schede.

Restano altresì invariate le altre previsioni di P.R.G., il regolamento edilizio e quanto altro connesso a normative comunali e/o regionali.

ARTICOLO 2

Gli ampliamenti sulle strutture alberghiere risulteranno dall'applicazione dei seguenti parametri:

- a) aumento massimo di superficie produttiva lorda, rispetto all'esistente, computata anche su più piani, pari al 100%;
 - b) indice di copertura pari al 60% della superficie del lotto di proprietà al momento della richiesta.
- L'ampliamento dovrà essere eseguito in aderenza con il fabbricato esistente.

ARTICOLO 3

La esistenza o la adeguatezza delle opere e degli impianti antinquinamento dovrà essere verificata puntualmente in sede di concessione edilizia. Le opere di urbanizzazione non espressamente previste o richieste, nonché le relative modalità esecutive, le garanzie ed i controlli saranno inserite nell'atto d'obbligo da allegare alla concessione edilizia per gli ampliamenti concessi; queste opere di urbanizzazione primaria potranno essere eseguite direttamente dai privati e saranno interamente scomputabili dagli oneri di urbanizzazione ai sensi della vigente legislazione.

Le aree a verde e parcheggio di pertinenza verranno vincolate ad uso pubblico per la durata dell'attività dell'esercizio o monetizzate in base ai valori a mq. stabiliti dal Comune in sede di concessione edilizia.

ARTICOLO 4

I fabbricati soggetti ad ampliamento in virtù della presente legge, non potranno essere ceduti, frazionati e/o affittati prima di anni 5 dal rilascio del certificato di agibilità relativo all'ampliamento.

ARTICOLO 5

Il rilascio della concessione per l'ampliamento è subordinato:

- a) alla stipula di convenzione tra comune e proprietari con cui si stabiliscono in particolare i tempi, le modalità e le garanzie per il rispetto degli adempimenti previsti dalle presenti norme;
- b) al pagamento degli oneri totali determinati ai sensi della Legge Regionale 61/85 senza le riduzioni parametriche previste;

ARTICOLO 6

Dovranno altresì essere rispettate le seguenti norme:

- a) caratteri dell'edificazione: conseguenti alle preesistenze limitrofe;
- b) altezze: secondo sagoma singole schede;

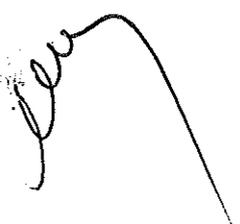
ARTICOLO 7

Le schede dello stato di fatto e di progetto allegato alle presenti norme sono vincolanti come sagoma finale dell'edificio. Le proposte presentate dai cittadini non risultano impegnative per

SCHEDA N.1 – ALBERGO “BALDO”

EDIFICIO N. 1

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGHIERA
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 3430,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 360,70
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. 48,15
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 408,85
VOLUME ATTUALE :	MC. 3400,00
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 516,65
VOLUME TOTALE	MC. 3916,65
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

DITTA: ALBERGO DEL BALDO

SEZ. A FOGLIO N.3 MAPPALI N.372-444-445-446-432

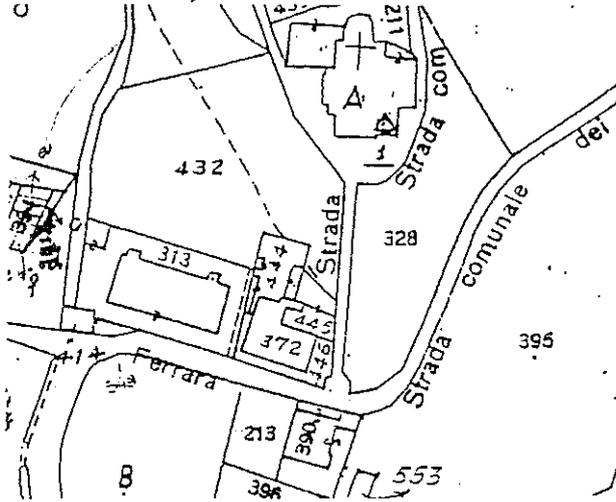
EDIFICIO N° 1

LEGGE REGIONALE 11/87

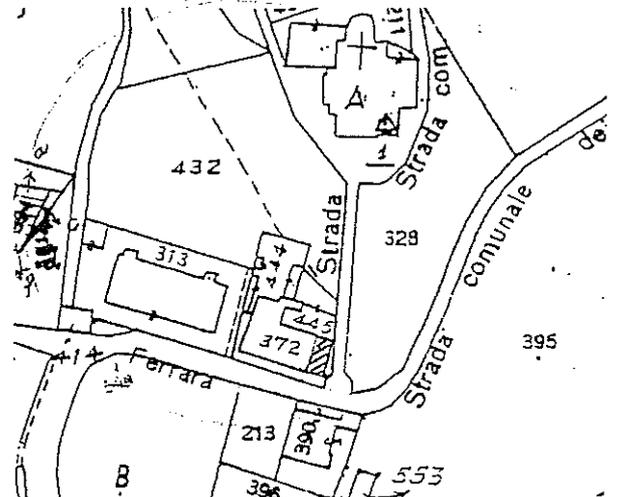
VIA: PIAZZA CANTORE

ATTIVITA': ALBERGO-RISTORANTE-BAR

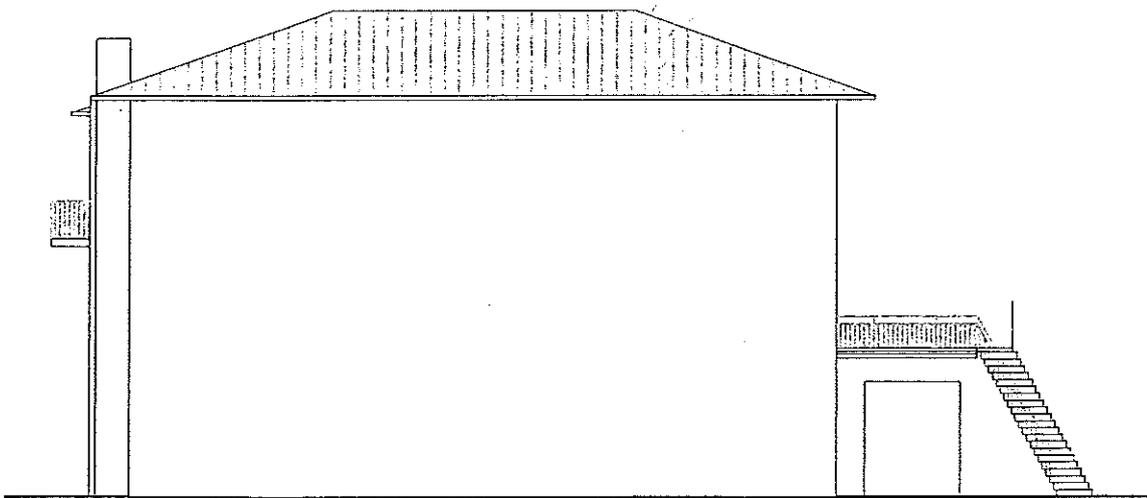
ESTRATTO 1/2000 STATO DI FATTO



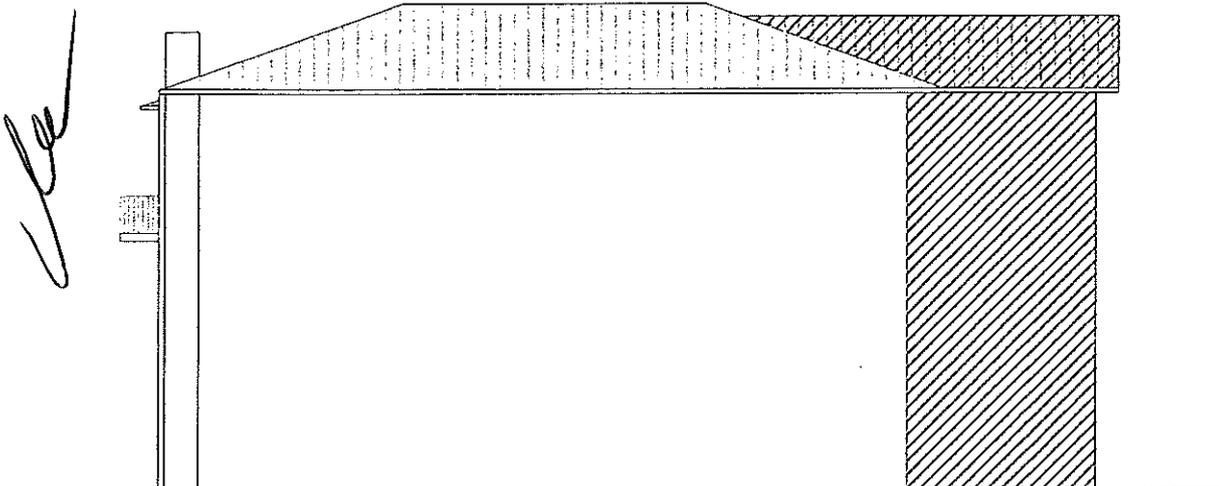
ESTRATTO 1/2000 STATO DI PROGETTO



PROFILO STATO DI FATTO 1/200

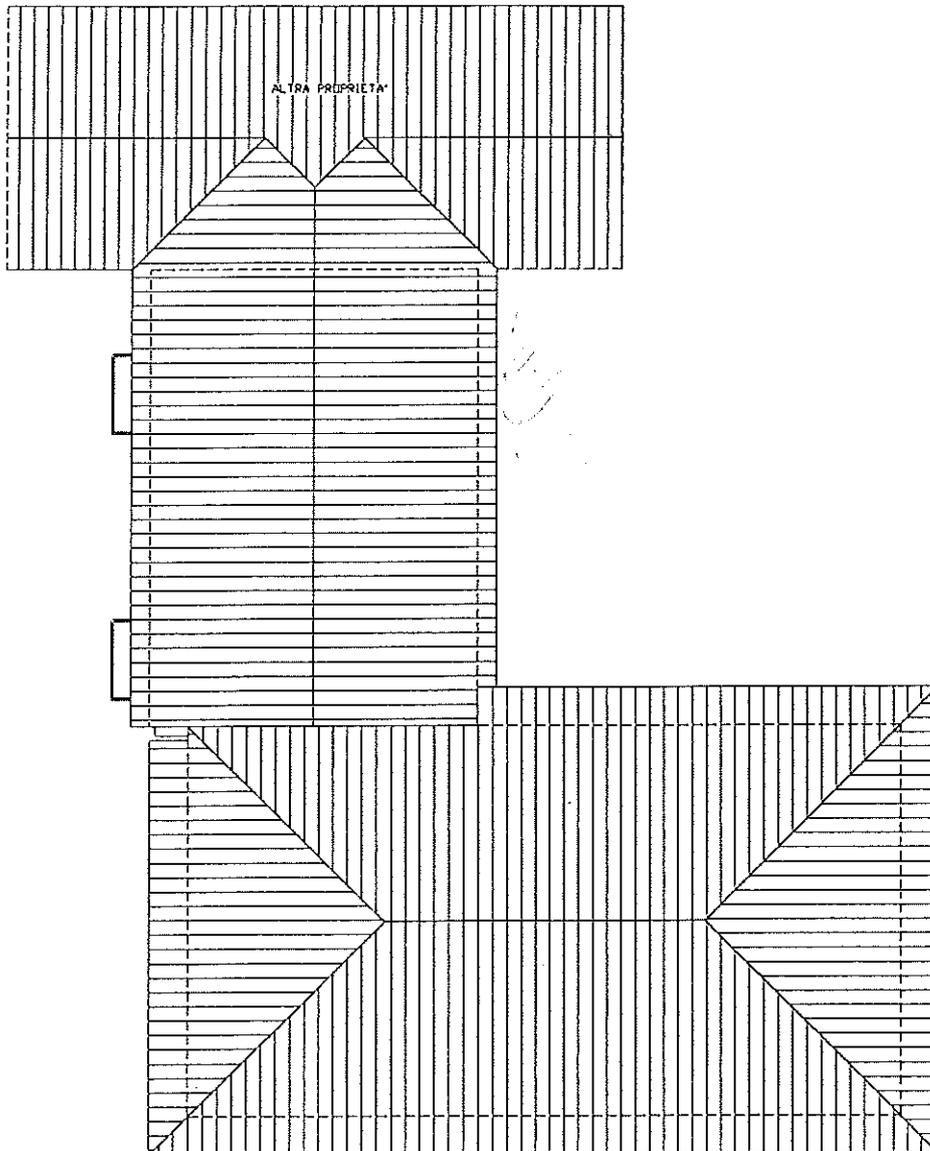


PROFILO STATO DI PROGETTO 1/200



DITTA: ALBERGO DEL BALDO

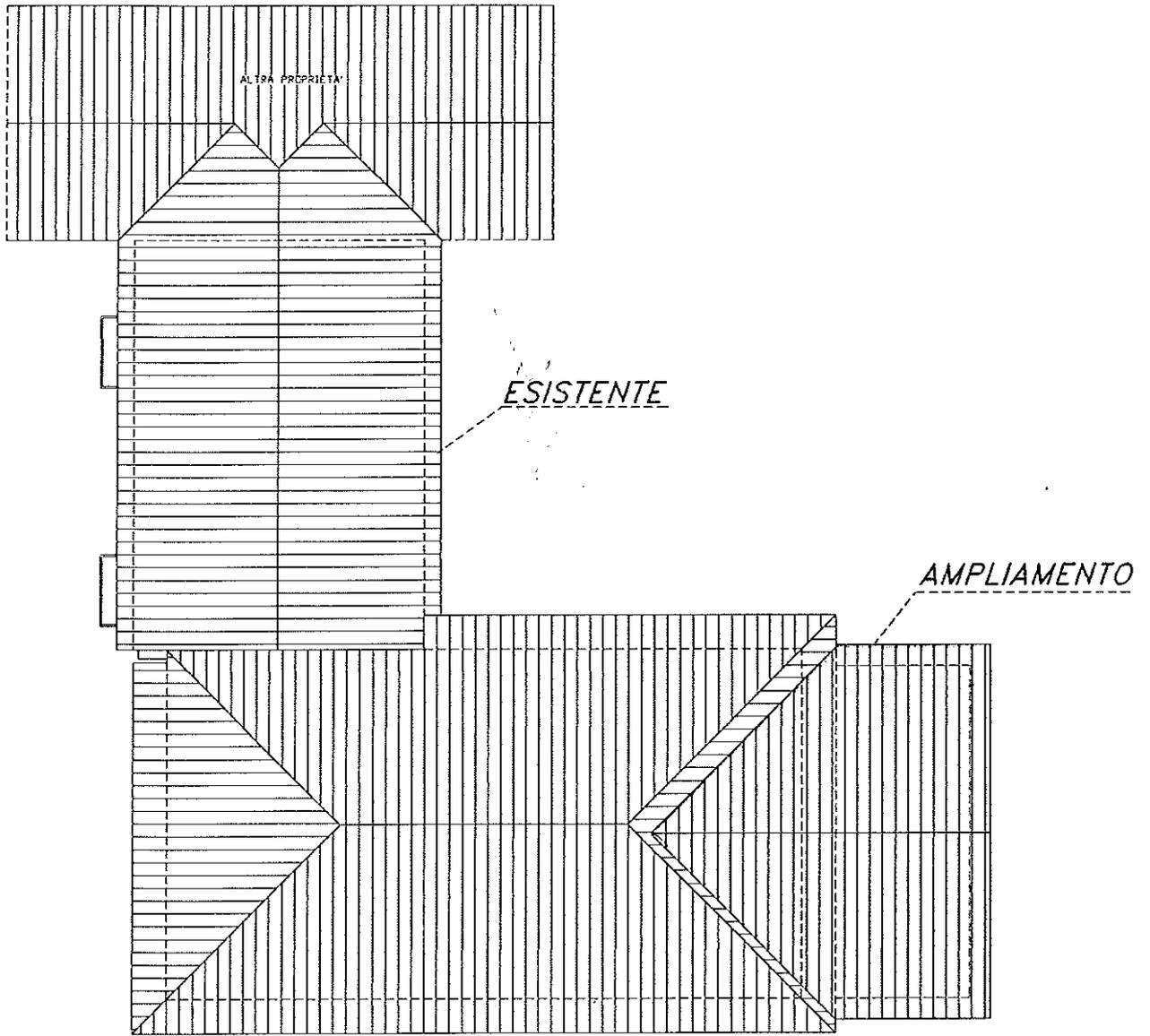
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1/200



[Handwritten signature]

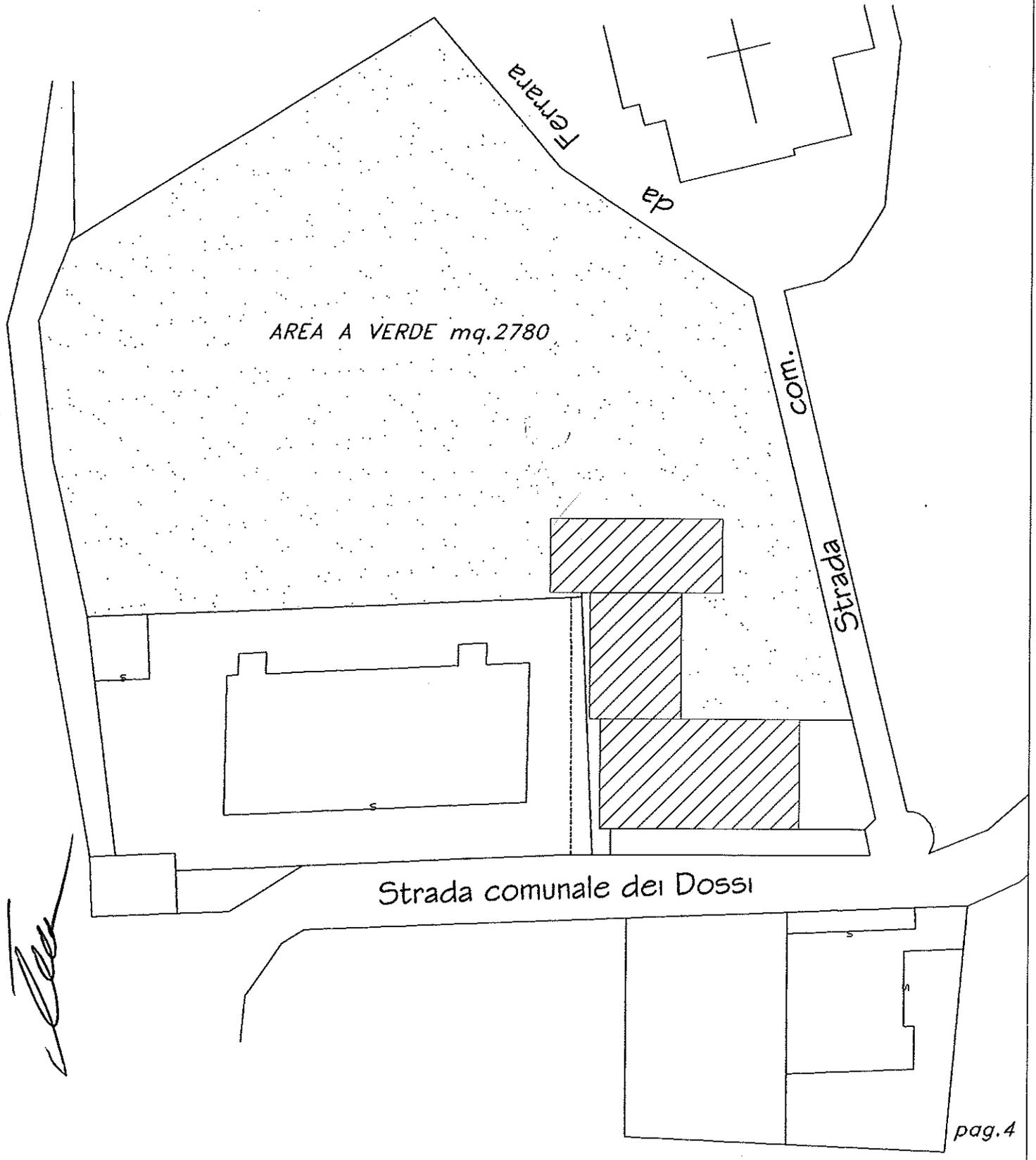
DITTA: ALBERGO DEL BALDO

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1/200



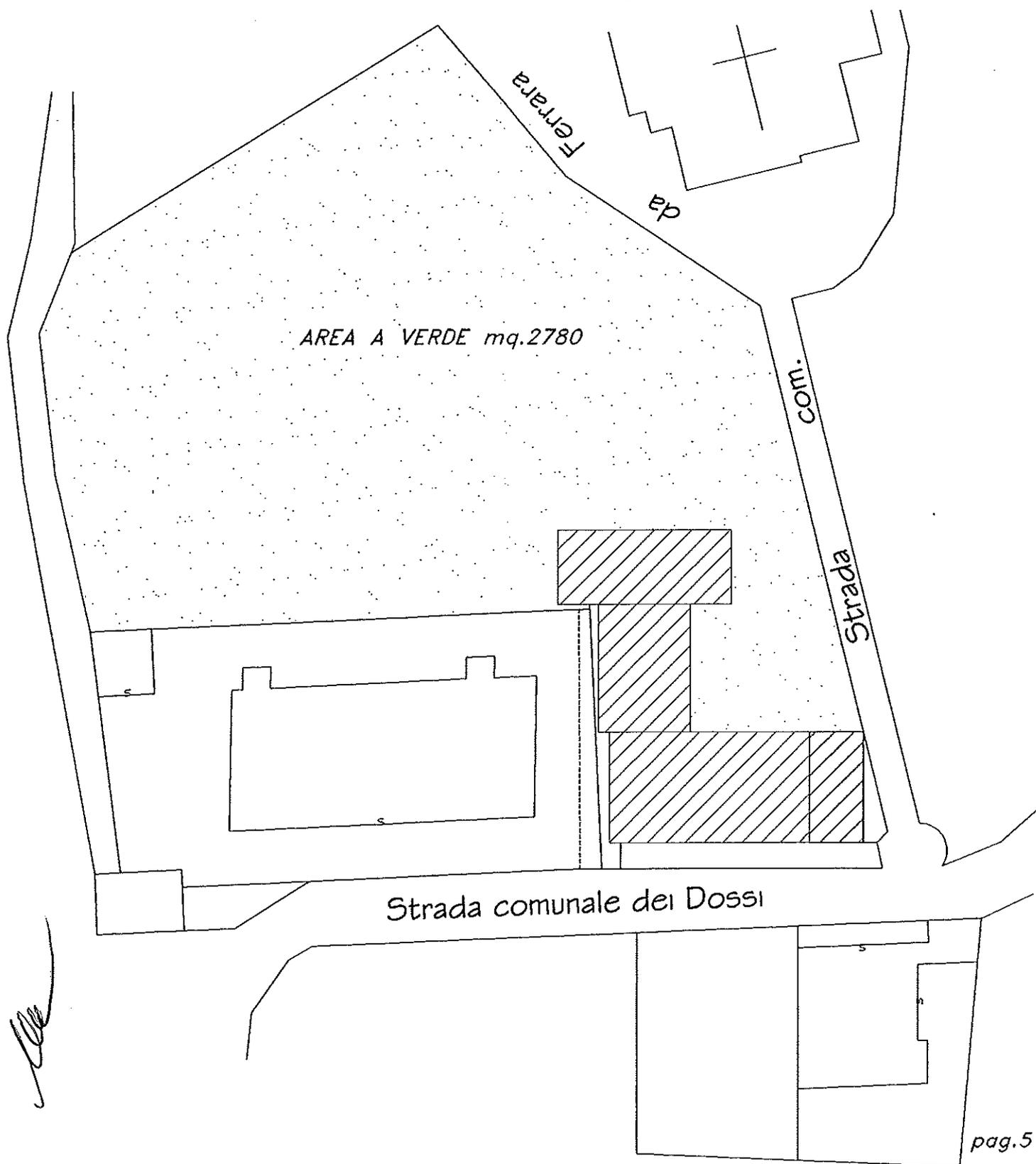
DITTA: ALBERGO DEL BALDO

PLANIMETRIA AREA A VERDE STATO ATTUALE 1/500



DITTA: ALBERGO DEL BALDO

PLANIMETRIA AREA A VERDE STATO DI PROGETTO 1/500



DITTA: ALBERGO DEL BALDO

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE LOTTO	mq.3430	mq.3430
SUPERFICIE COPERTA	mq.360.70	mq.360.70+48.15=mq.408.85
VOLUME TOTALE	mc.3400	mc.3400+516.65=mc.3916.65
AREA A VERDE	mq.2780	mq.2780



DITTA: ALBERGO DEL BALDO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DITTA: ALBERGO DEL BALDO

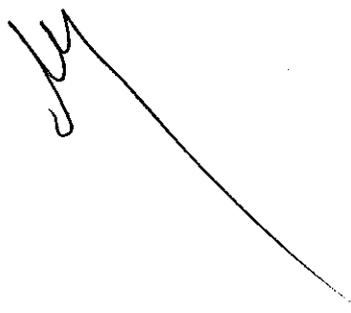
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.2 – RIFUGIO “CEDRON”

EDIFICIO N. 2

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGO, RISTORANTE, BAR
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 6750,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 213,00
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. 92,55
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 305,55
VOLUME ATTUALE :	MC. 1484,00
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 788,34
VOLUME TOTALE	MC. 2272,34
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

EDIFICIO N° 2
LEGGE REGIONALE 11/87

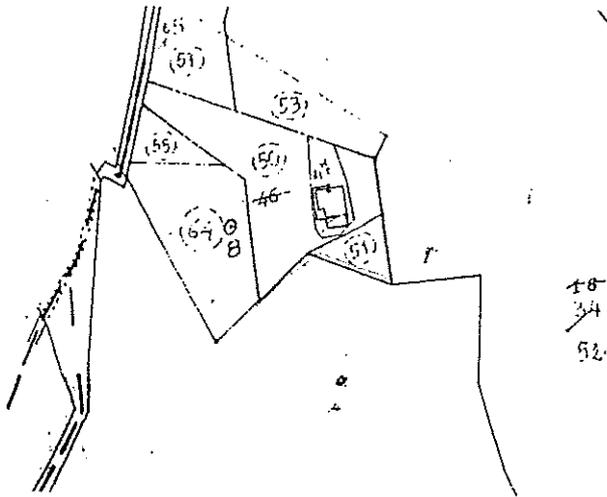
DITTA: RIFUGIO CEDRON

VIA: LOC. NOVEZZA

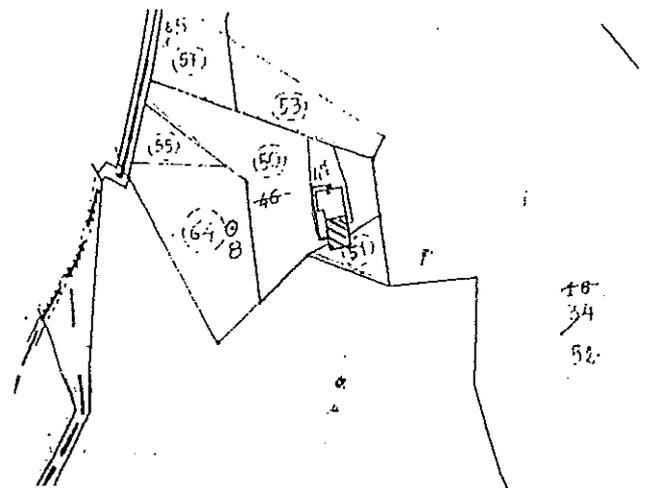
FOGLIO N.2 MAPPALI N.47-50-51

ATTIVITA': RIFUGIO

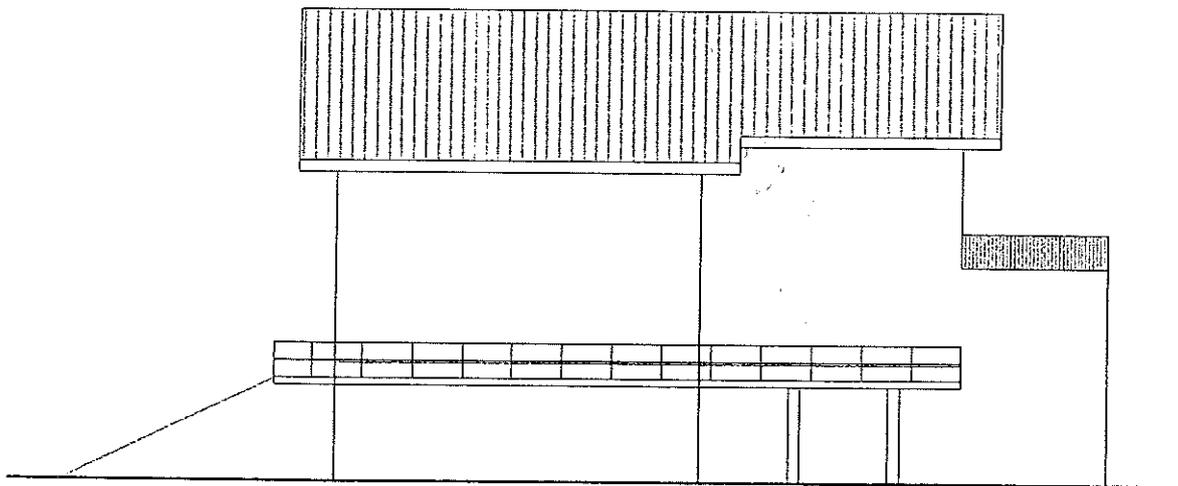
ESTRATTO 1/2000 STATO DI FATTO



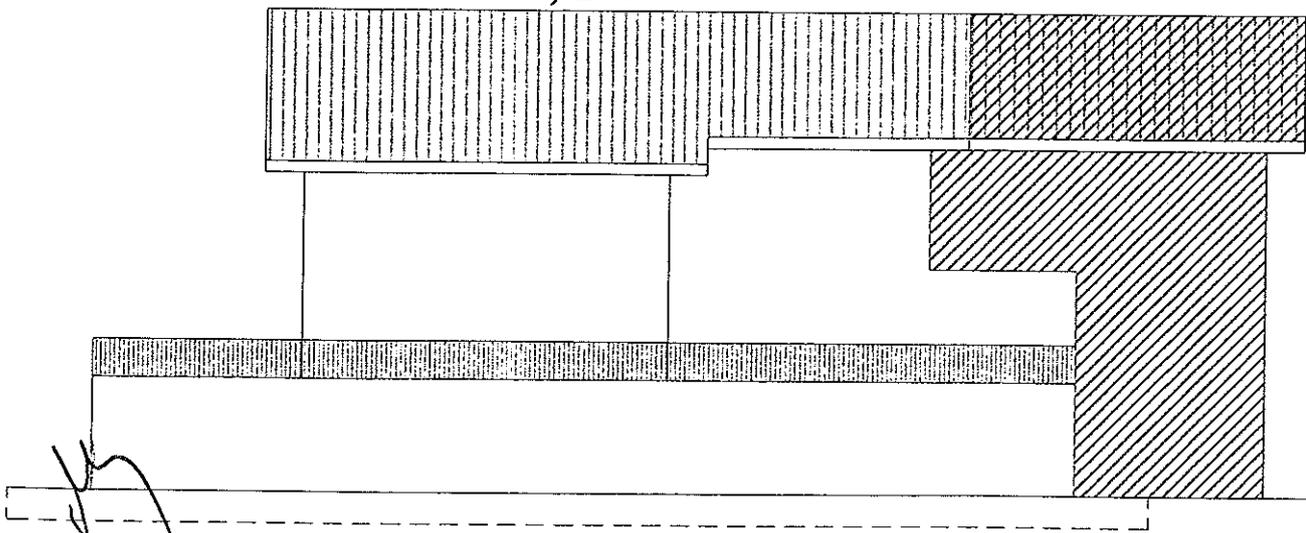
ESTRATTO 1/2000 STATO DI PROGETTO



PROFILO STATO DI FATTO 1/200

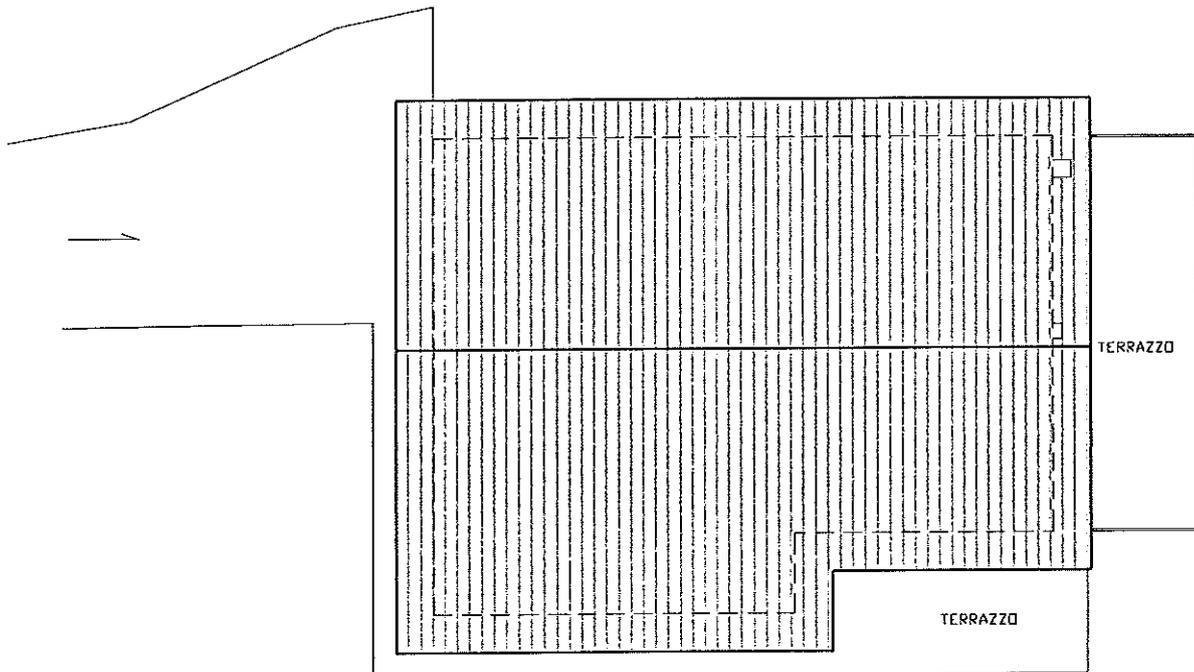


PROFILO STATO DI PROGETTO 1/200



DITTA: RIFUGIO CEDRON

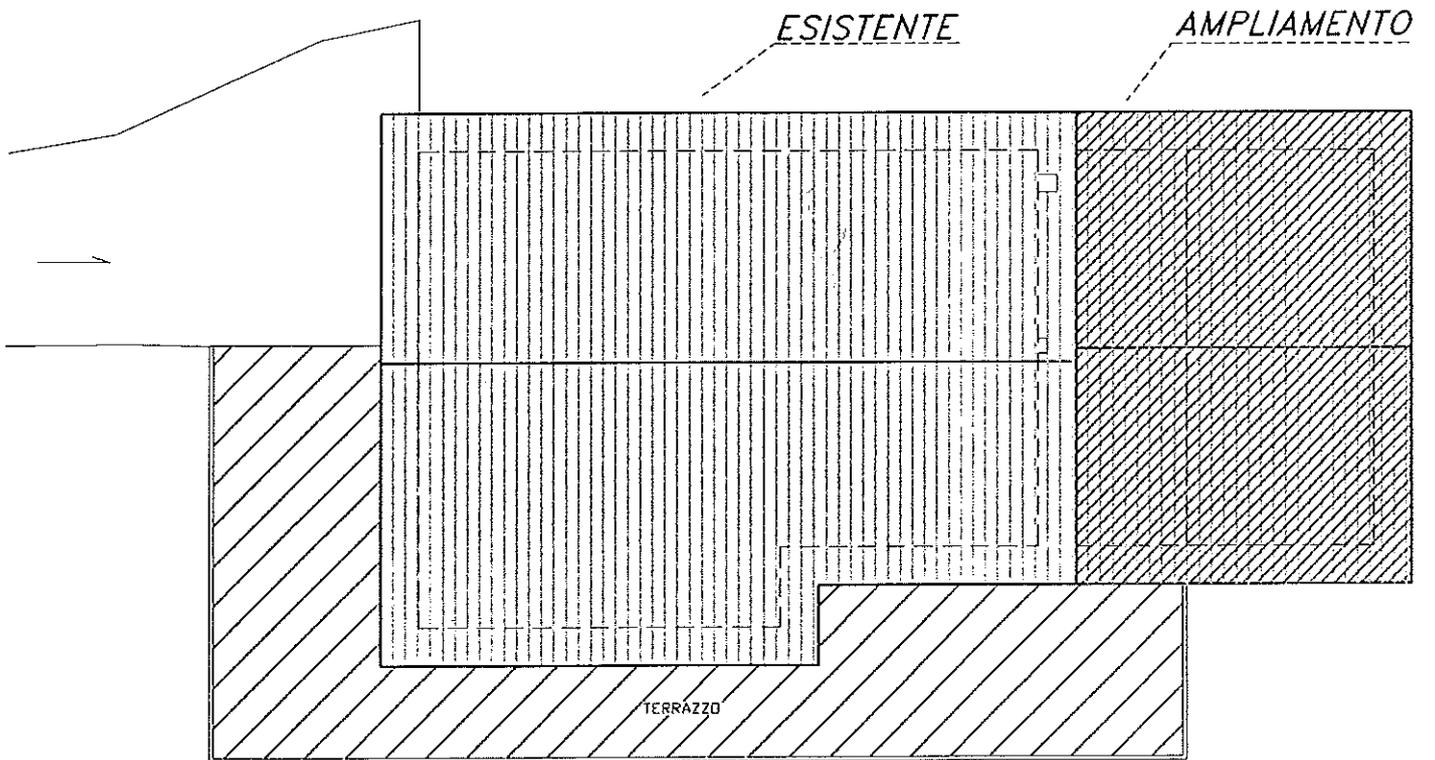
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1/200



A handwritten signature or mark, possibly 'A', is located in the bottom left corner of the page.

DITTA: RIFUGIO CEDRON

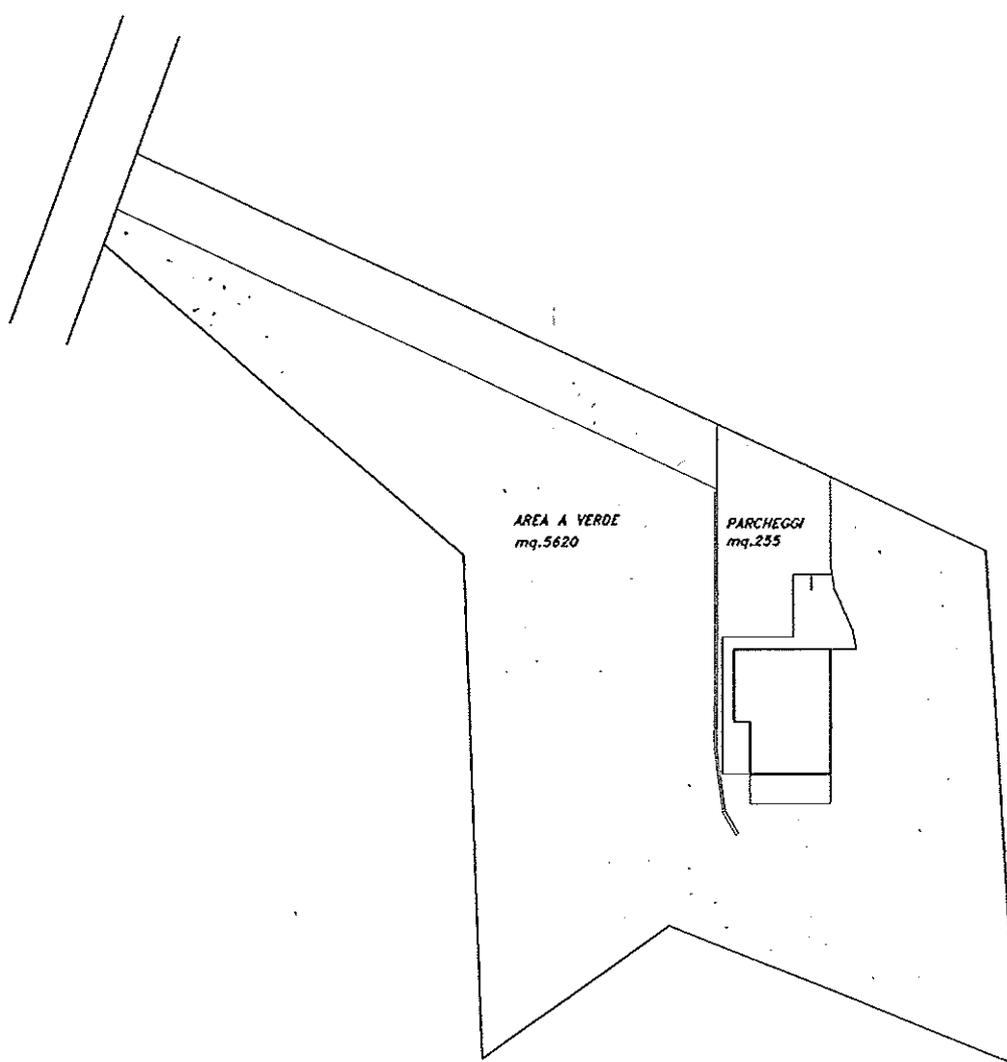
PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1/200



lee

DITTA: RIFUGIO CEDRON

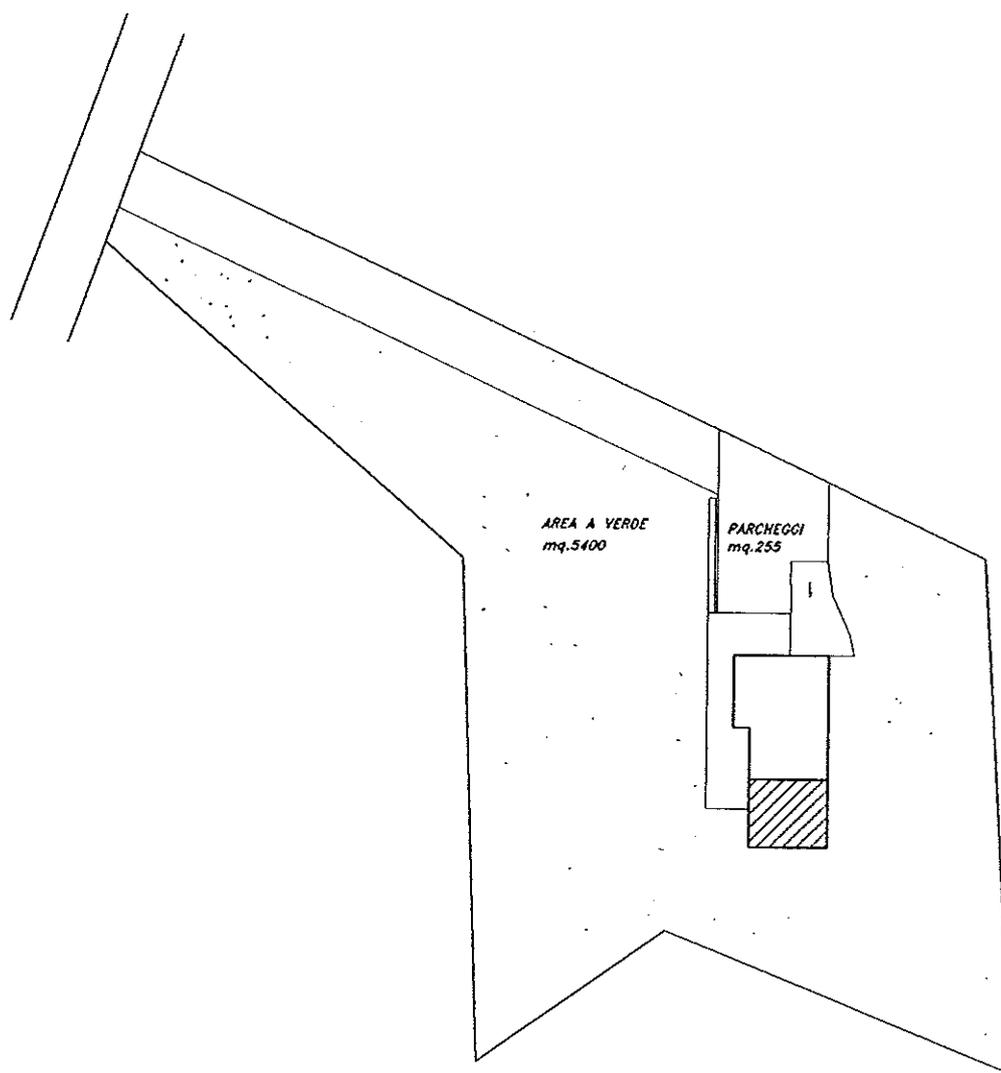
PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI ED AREA A VERDE STATO ATTUALE 1/1000



Handwritten signature

DITTA: RIFUGIO CEDRON

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI ED AREA A VERDE STATO DI PROGETTO 1/1000



DITTA: RIFUGIO CEDRON

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE LOTTO	mq.6750	mq.6750
SUPERFICIE COPERTA	mq.213	mq.92.55+213.00=mq.305.55
VOLUME TOTALE	mc.1484	mc.788.34+1484.00=mc.2272.34
SPAZIO A VERDE	mq.5620	mq.5400
PARCHEGGI PRIMARI	mq.255	mq.255



DITTA: RIFUGIO CEDRON

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DITTA: RIFUGIO CEDRON

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Handwritten signature or mark.

SCHEDA N.3 – ALBERGO RISTORANTE “CACCIATORE” -EDIFICIO N. 3

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGO, RISTORANTE, BAR
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 2600,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 393,00
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. ----
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 393,00
VOLUME ATTUALE :	MC. 2970,04
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 540,00
VOLUME TOTALE	MC. 3510,04
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

LEGGE REGIONALE 11/87

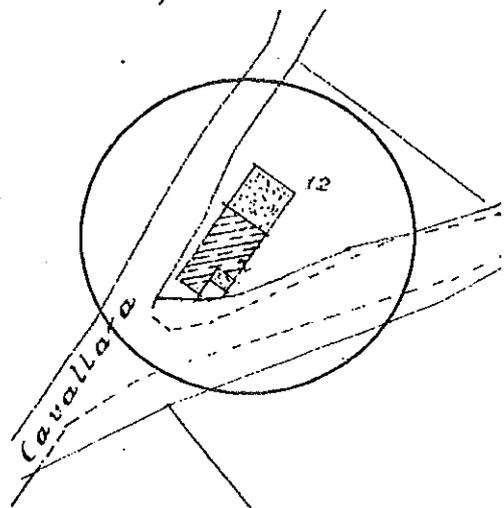
DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

VIA: LOC. NOVEZZA

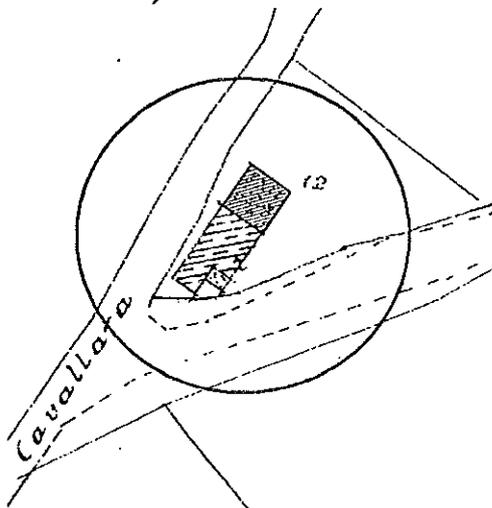
SEZIONE A FG. 1 m.le n. 12

ATTIVITA': Albergo-Ristorante

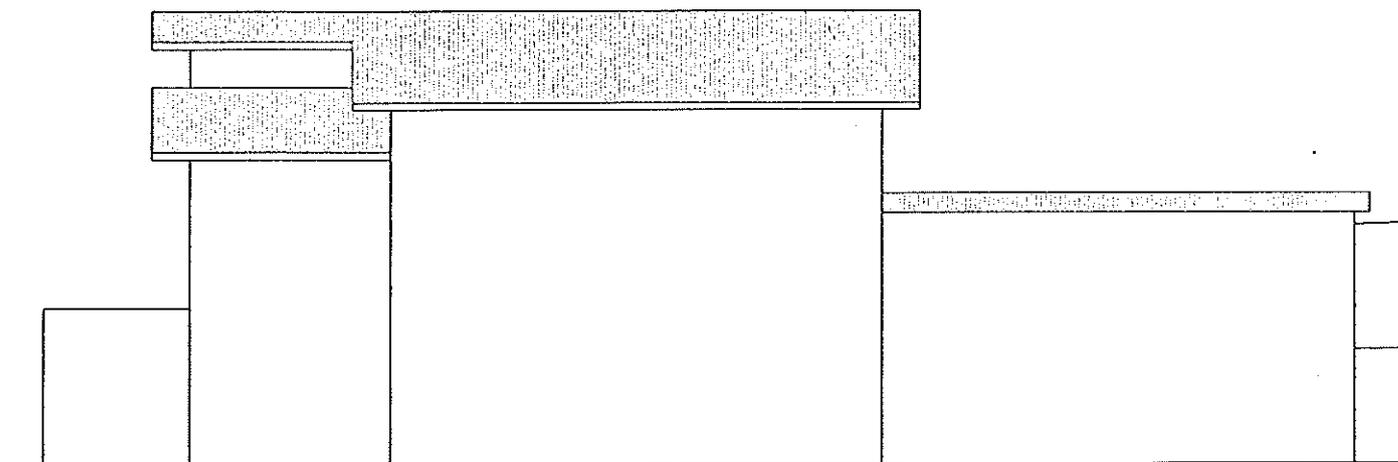
ESTRATTO 1/2000 STATO DI FATTO



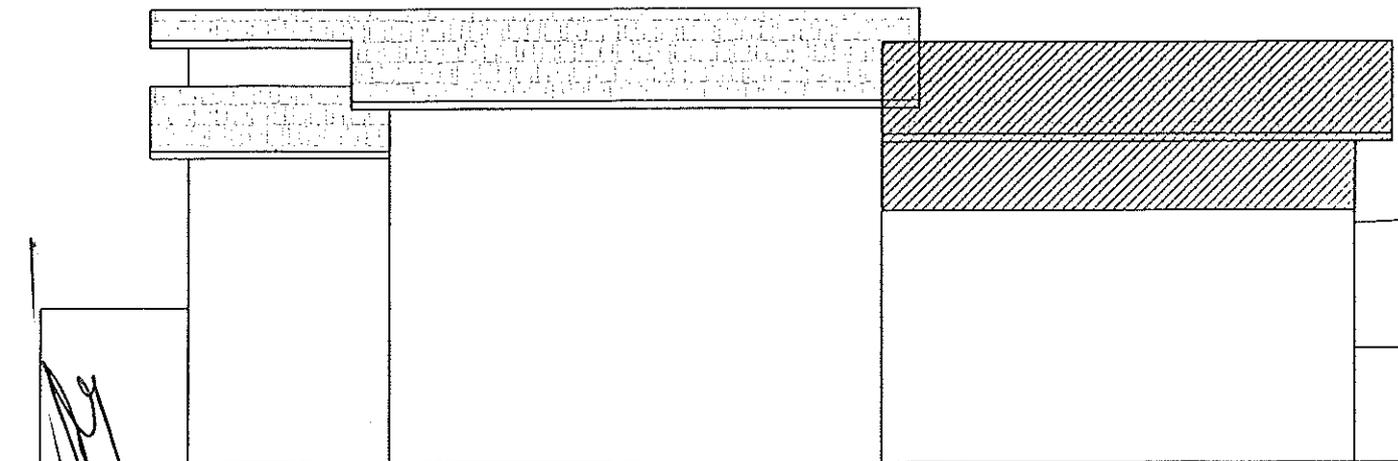
ESTRATTO 1/2000 STATO DI PROGETTO



PROFILO STATO DI FATTO 1/200

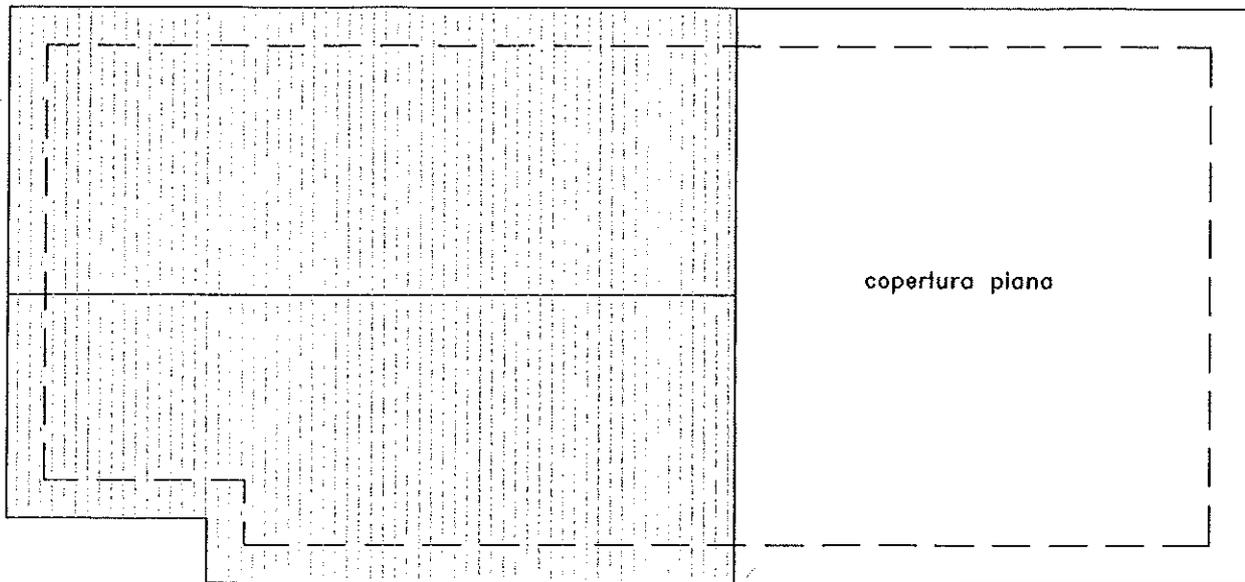


PROFILO STATO DI PROGETTO 1/200

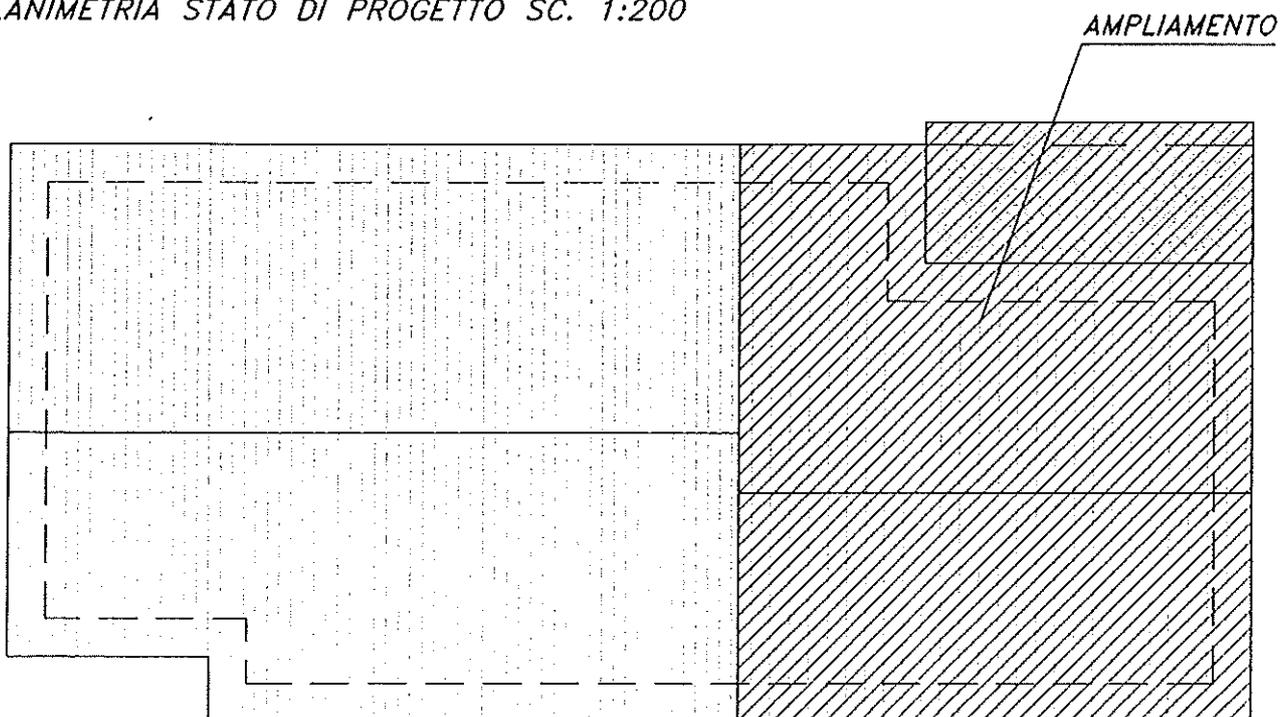


DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

PLANIMETRIA STATO DI FATTO SC. 1:200

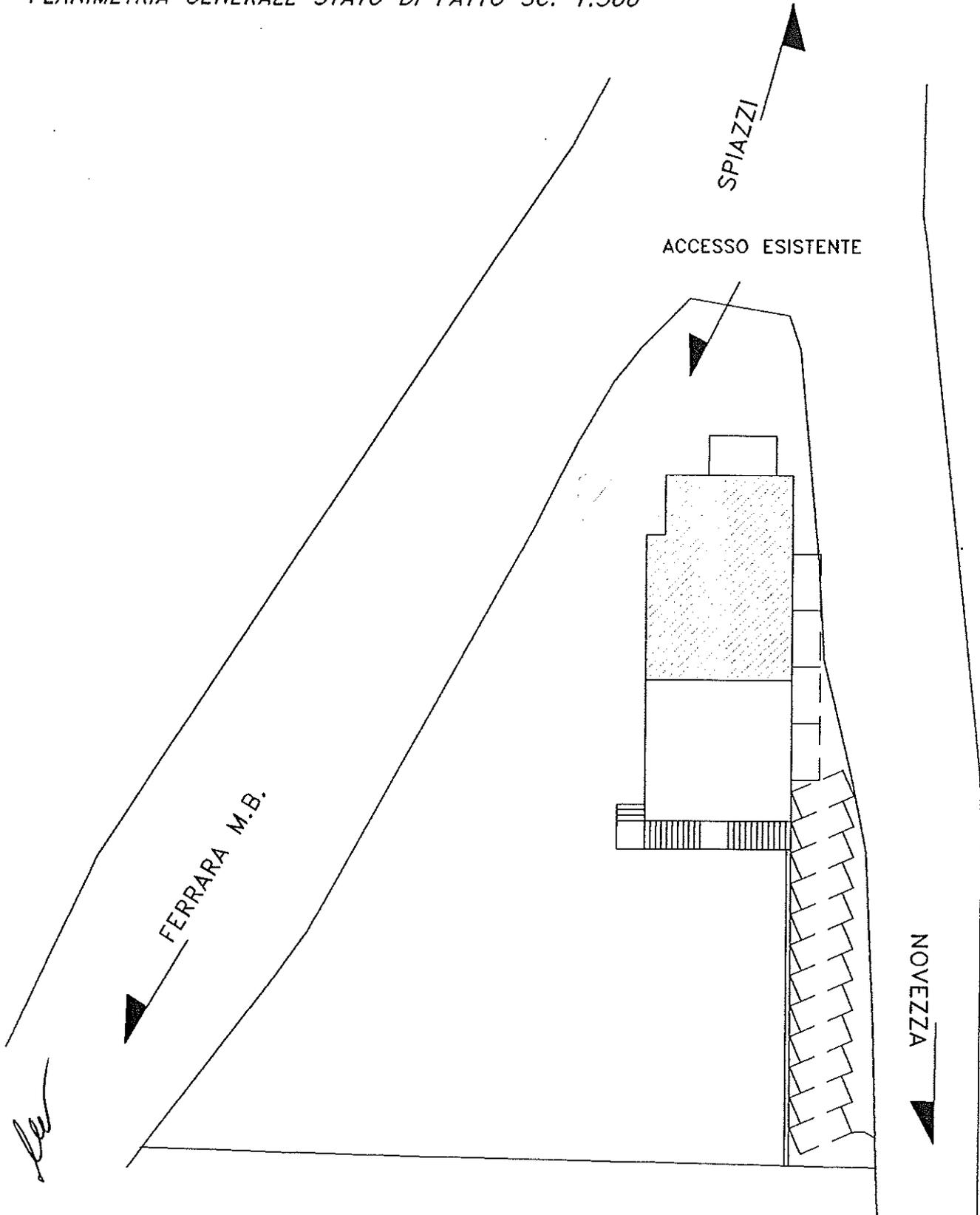


PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO SC. 1:200



DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO SC. 1:500

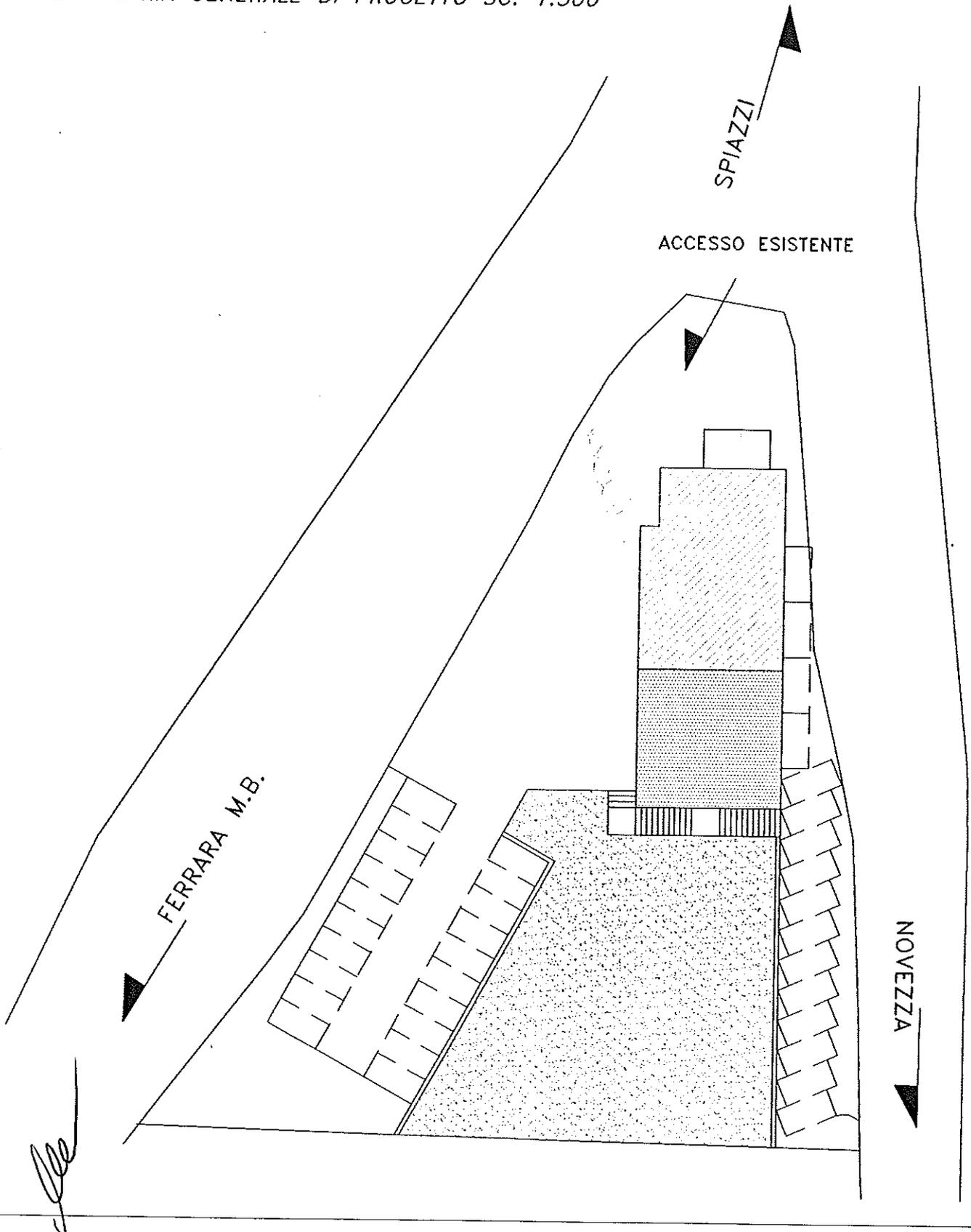


COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

LEGGE REGIONALE 11/87

DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SC. 1:500



DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE LOTTO	mq.2600	mq.2600
SUPERFICIE COPERTA	mq.393	mq.393
VOLUME TOTALE	mc.2970.04	mc.3510.04 aumento di volume del 15,38%
SPAZIO A VERDE		mq.780
PARCHEGGI PRIMARI	mq.200	mq.575



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

LEGGE REGIONALE 11/87

DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



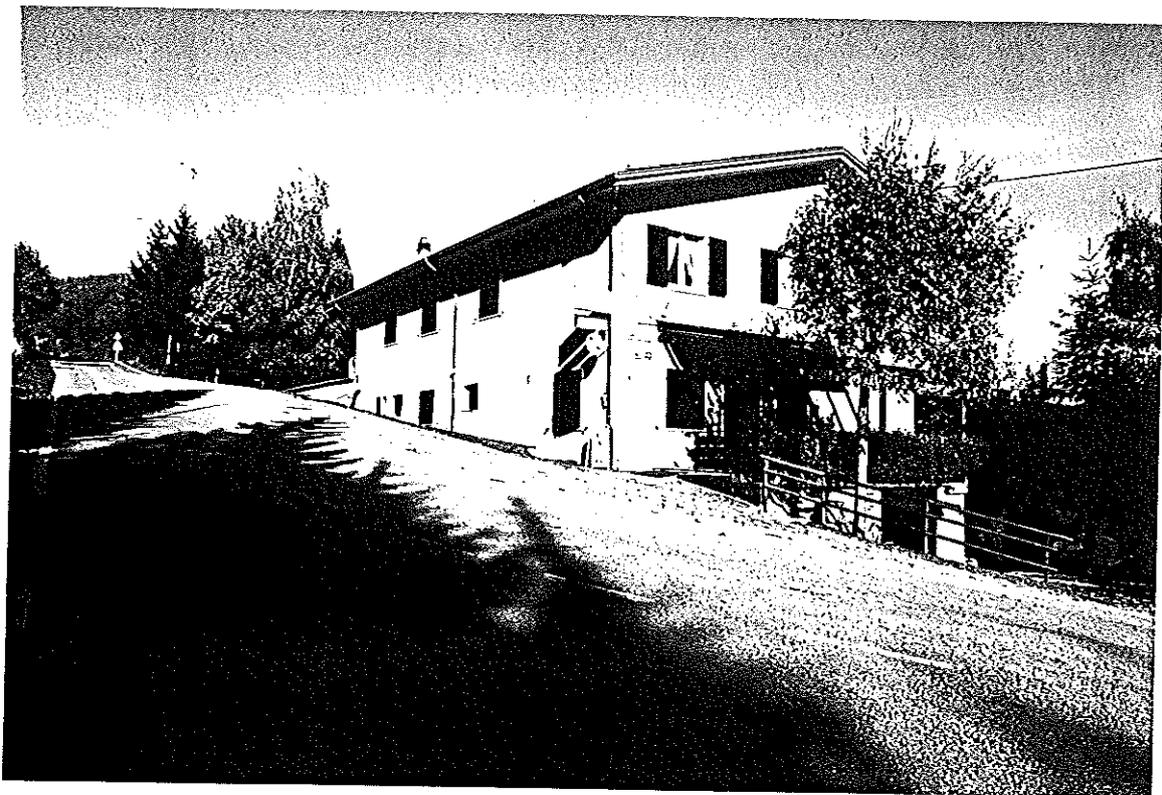
Handwritten signature or initials.

COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

LEGGE REGIONALE 11/87

DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "CACCIATORE"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



[Handwritten signature]

SCHEDA N.4 – RIFUGIO “GENZIANELLA” -

EDIFICIO N. 4

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGO, RISTORANTE, BAR
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 4000,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 113,82
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. 75,50
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 189,32
VOLUME ATTUALE :	MC. 341,46
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 175,15
VOLUME TOTALE	MC. 516,61
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

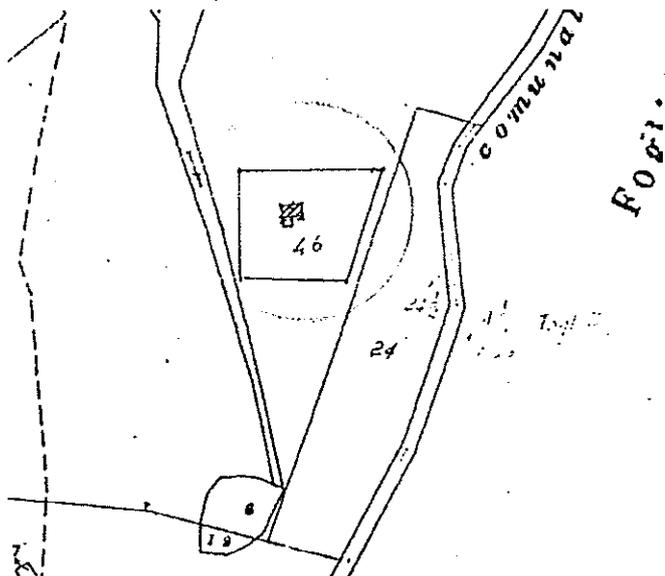
DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA
FOGLIO N. 1 MAPPALE N.46

EDIFICIO N° 4

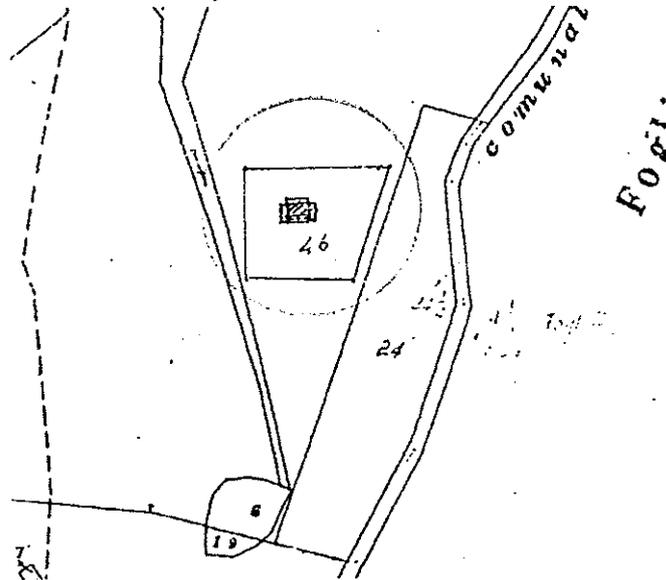
LEGGE REGIONALE 11/87

VIA: LOC. NOVEZZA
ATTIVITA': RIFUGIO

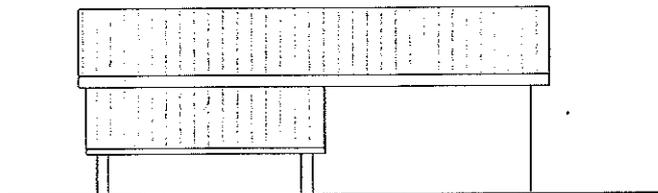
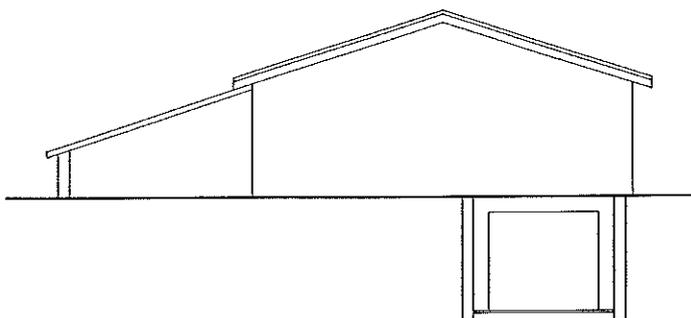
ESTRATTO 1/4000 STATO DI FATTO



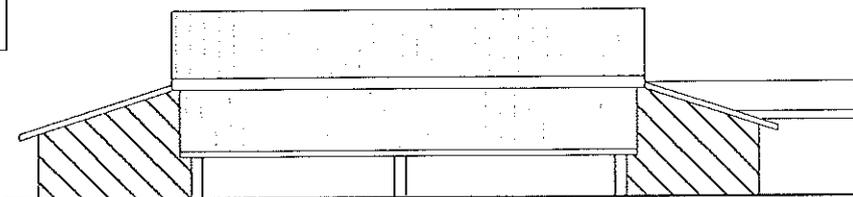
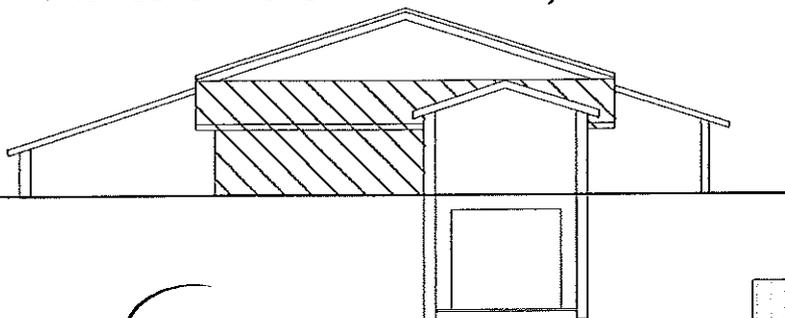
ESTRATTO 1/4000 STATO DI PROGETTO



PROFILO STATO DI FATTO 1/200

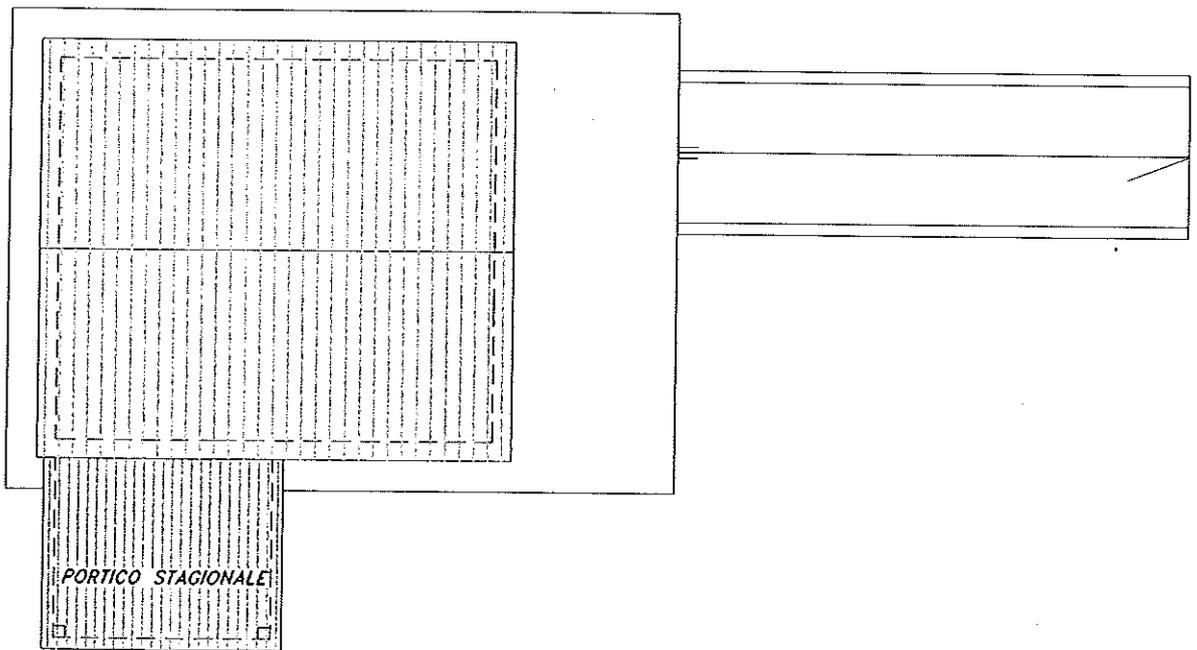


PROFILO STATO DI PROGETTO 1/200



DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA

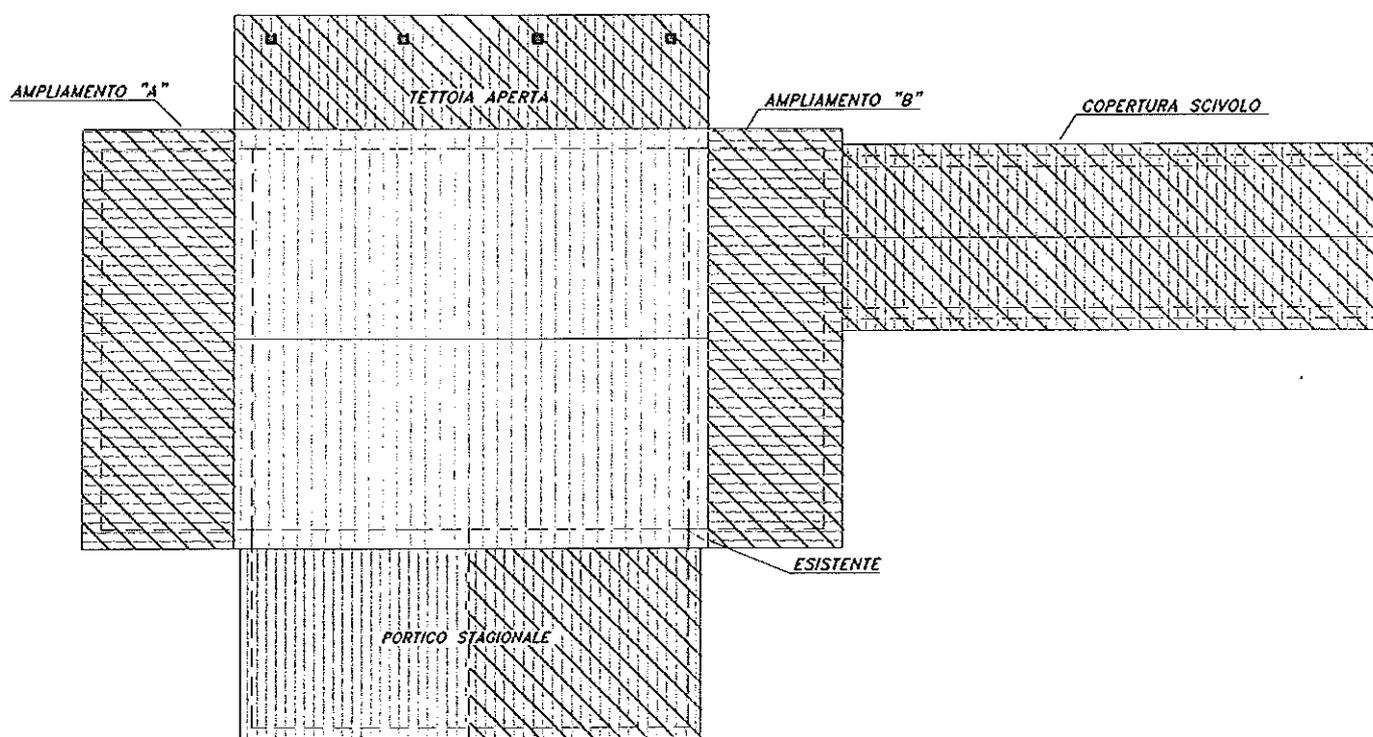
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1/200



Handwritten signature

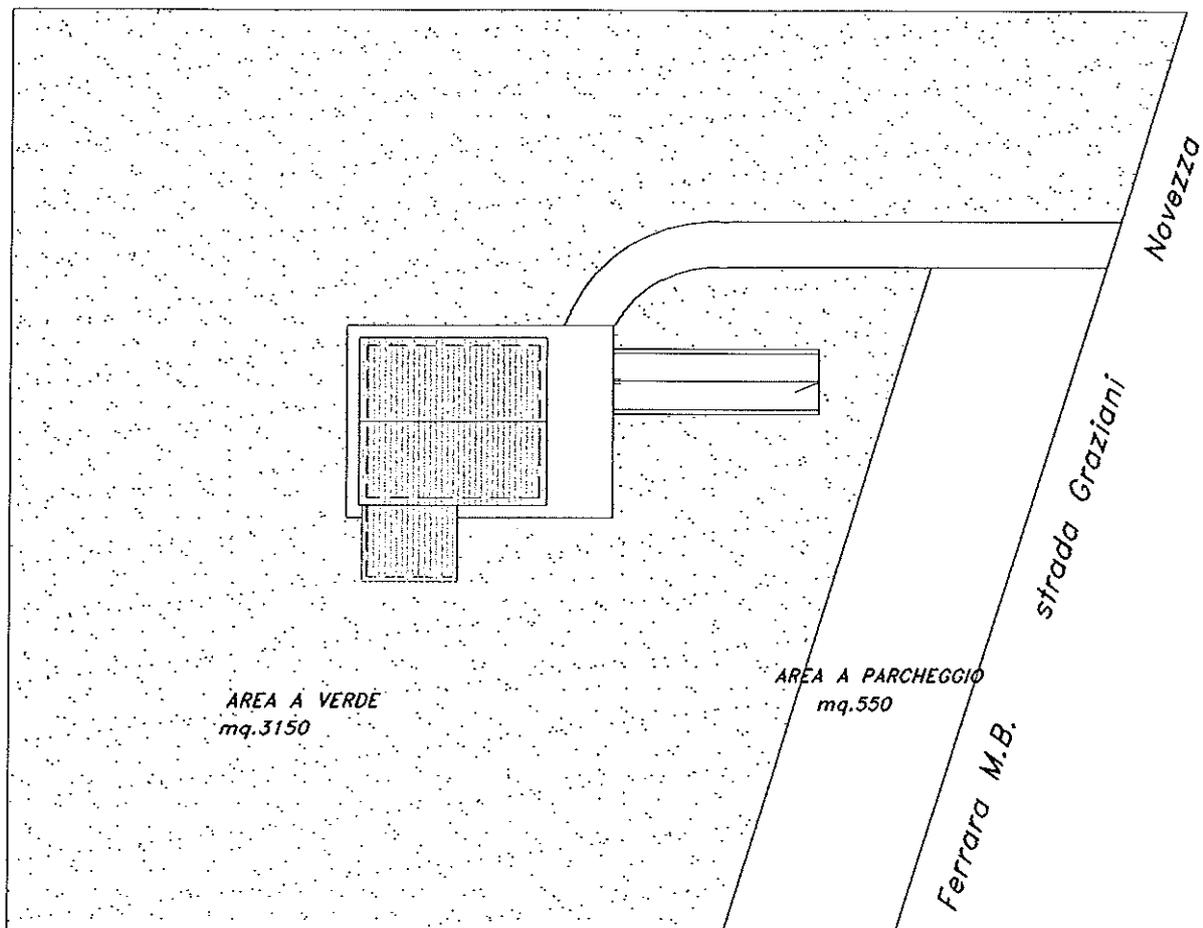
DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1/200



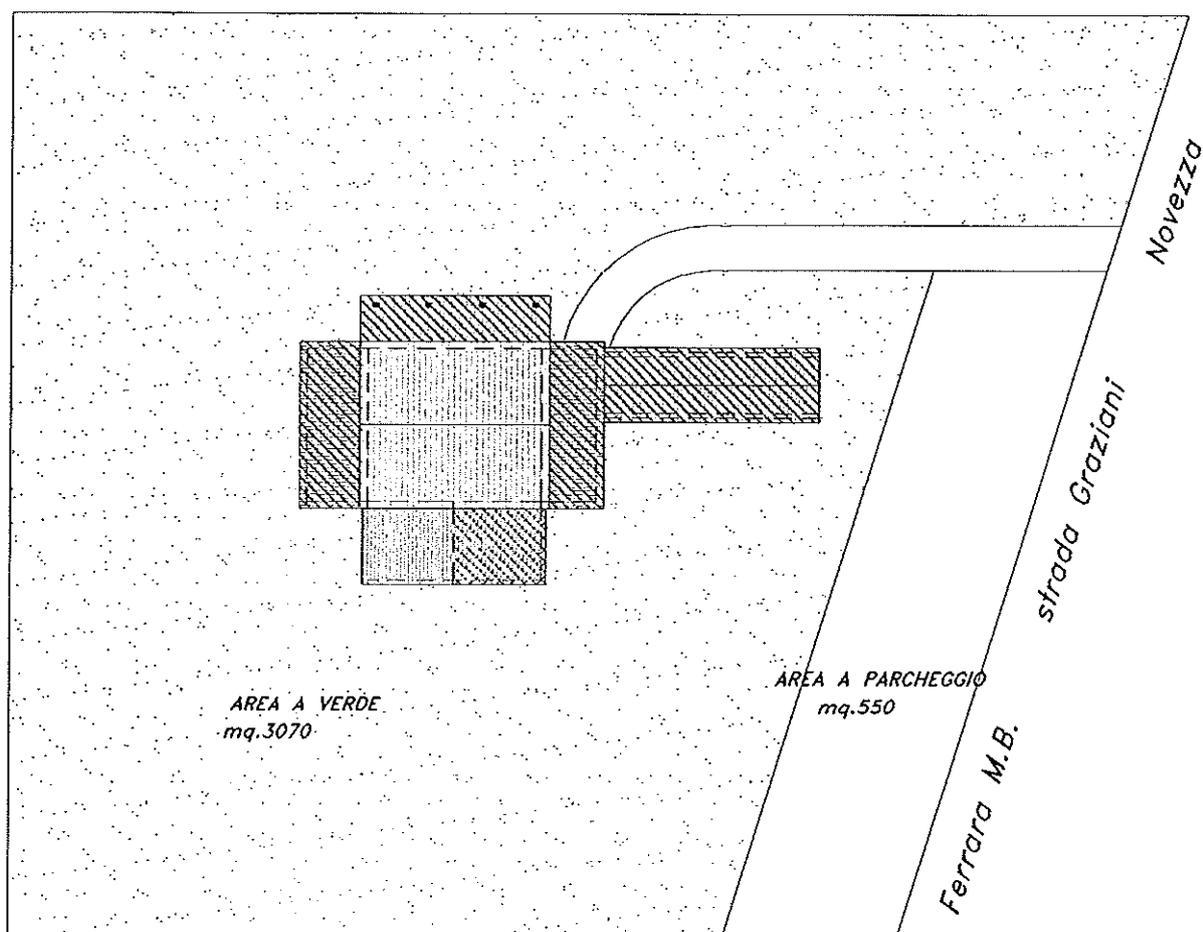
DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI ED AREA A VERDE STATO ATTUALE 1/500



DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI ED AREA A VERDE STATO DI PROGETTO 1/1000



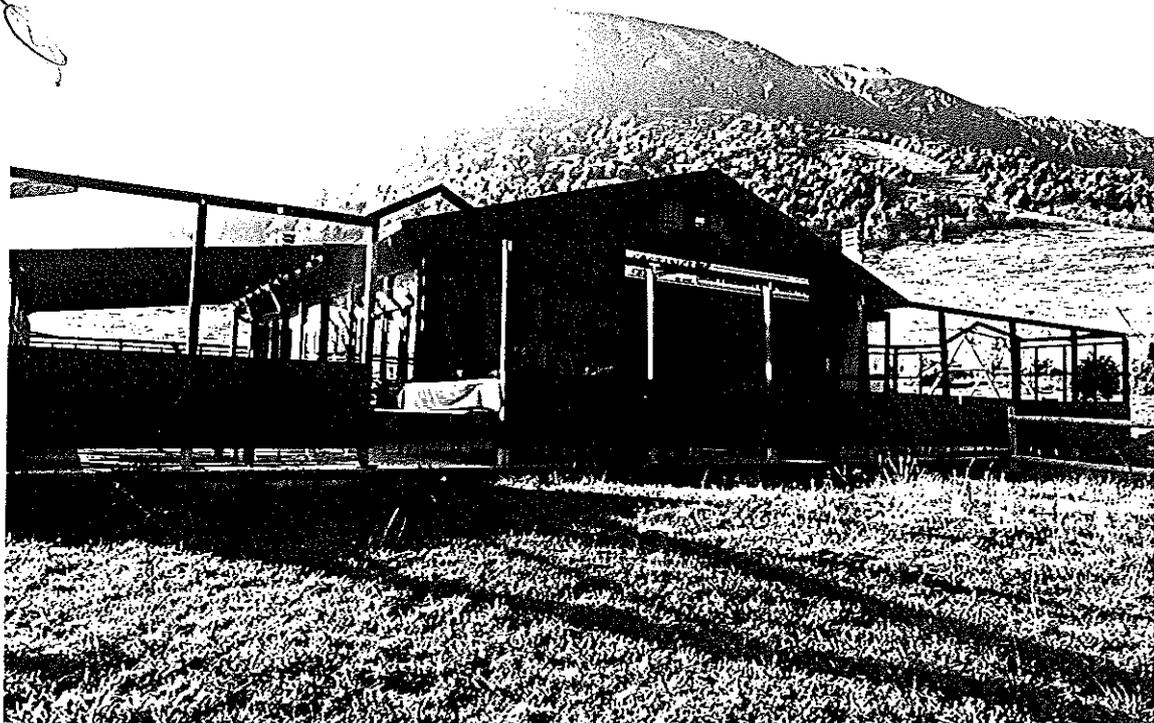
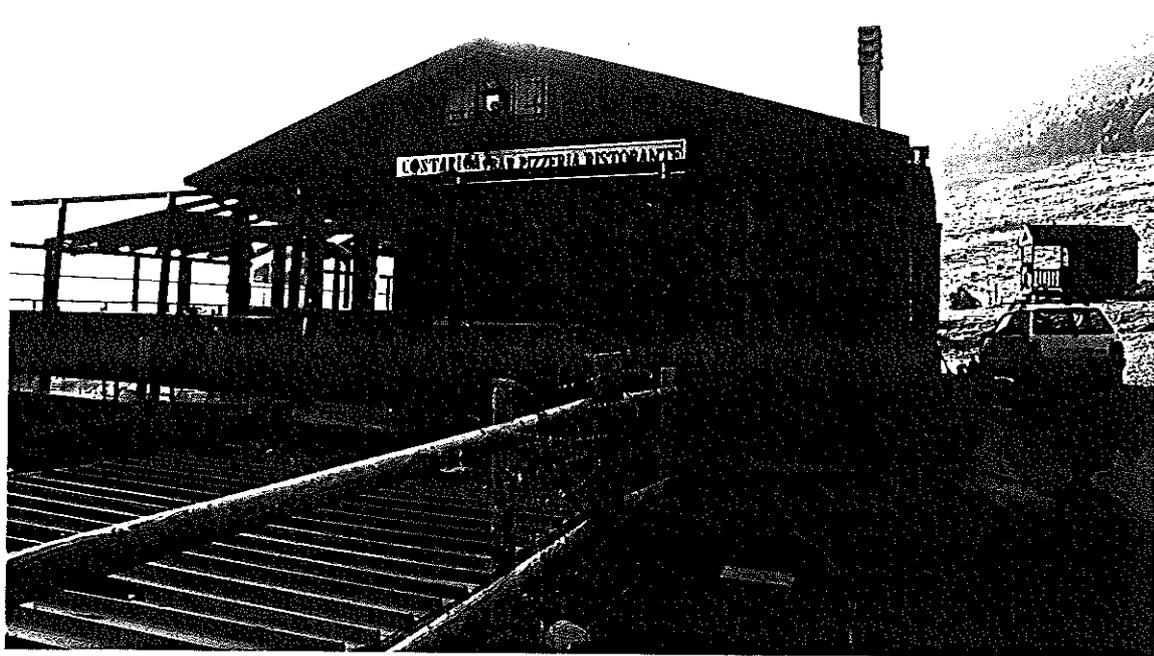
DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE LOTTO	mq.4000	mq.4000
SUPERFICIE COPERTA	mq.113.82	mq.75.50+mq.113.82=mq.189.32
VOLUME	mc.341.46	mc.175.15+mc.341.46=mc.516.61
SPAZIO A VERDE	mq.3150	mq.3070
PARCHEGGI PRIMARI	mq.550	mq.550

DITTA: RIFUGIO GENZIANELLA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.5 – ALBERGO RISTORANTE “AURORA” - EDIFICIO N. 5

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGO, RISTORANTE, BAR
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 2800,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 733,57
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. 82,00
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 815,50
VOLUME ATTUALE :	MC. 6120,58
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 278,00
VOLUME TOTALE	MC. 6398,58
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



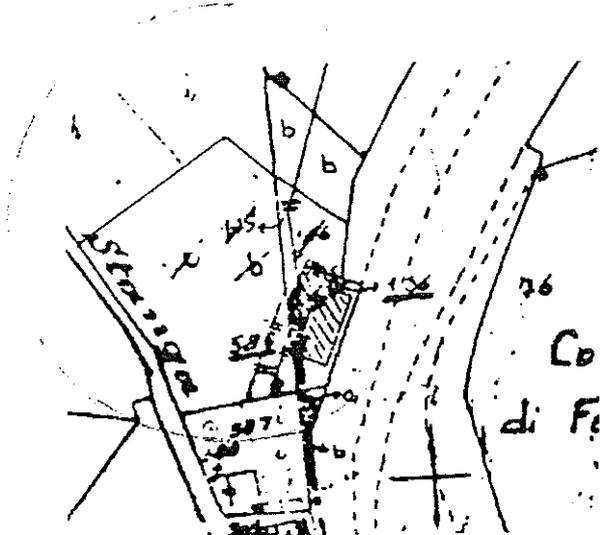
COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"
SEZIONE A FOGLIO N. 10 MAPPALE N.136

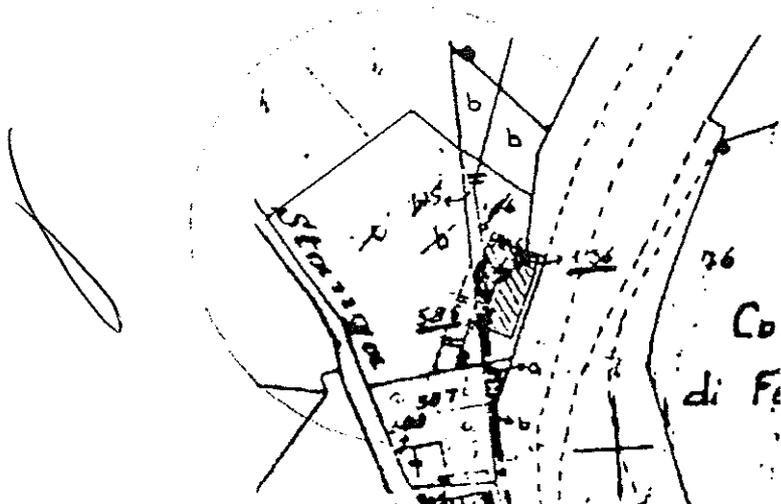
EDIFICIO N° 5
LEGGE REGIONALE 11/87

VIA: LOC. SPIAZZI
ATTIVITA': ALBERGO-RISTORANTE

ESTRATTO 1/2000 STATO DI FATTO

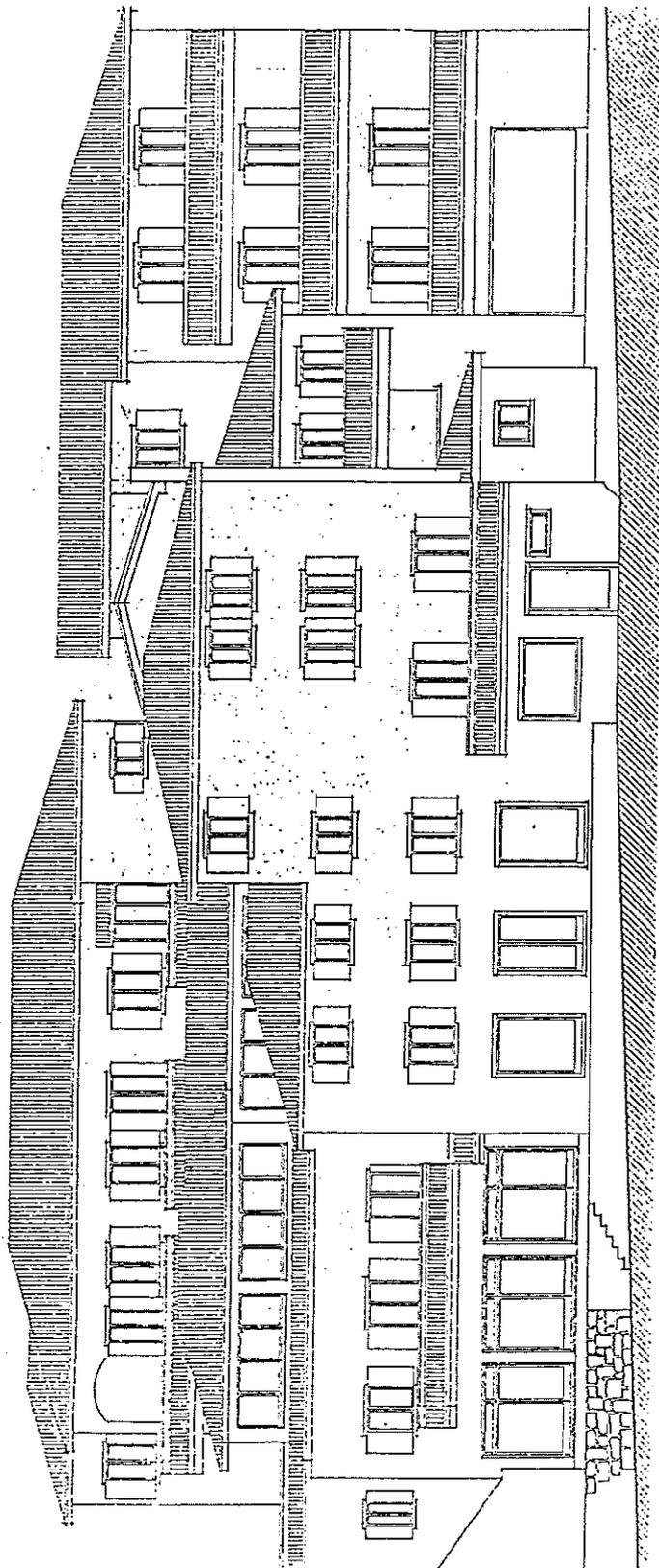


ESTRATTO 1/2000 STATO DI PROGETTO



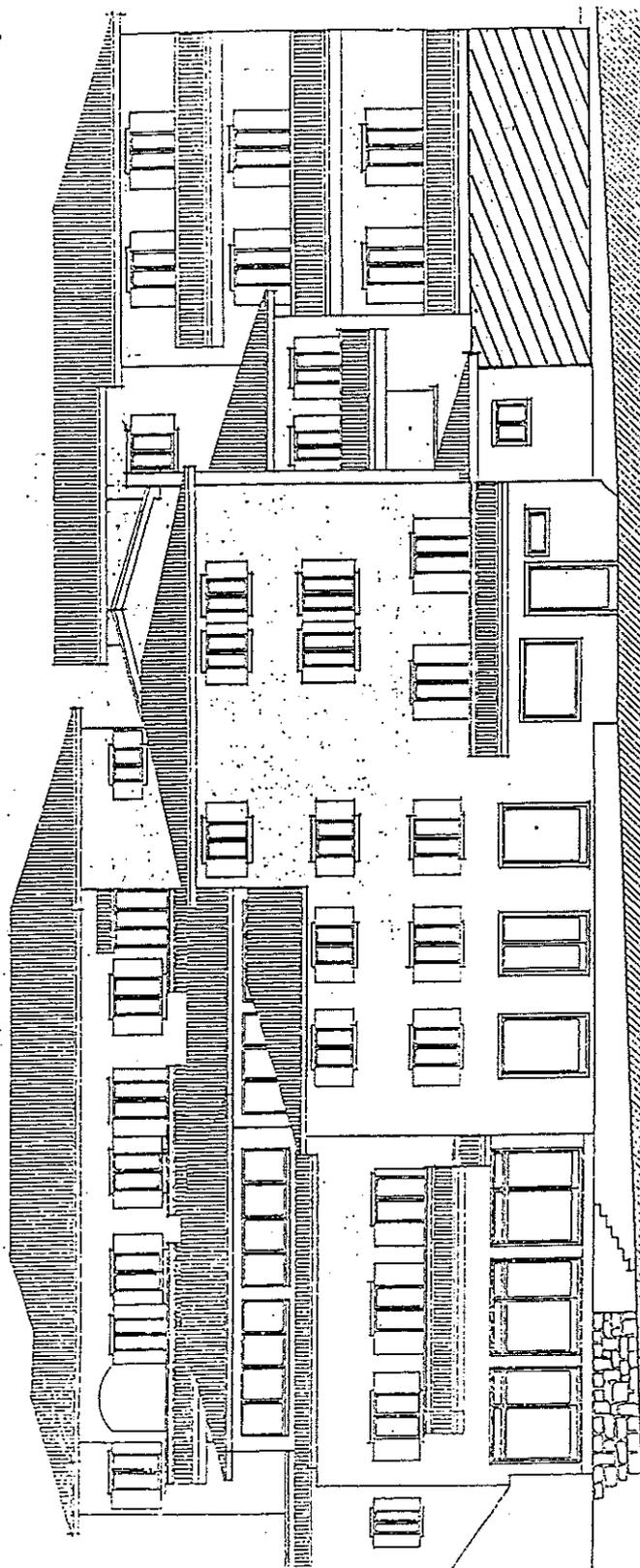
DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

PROFILO STATO DI FATTO 1/200



DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

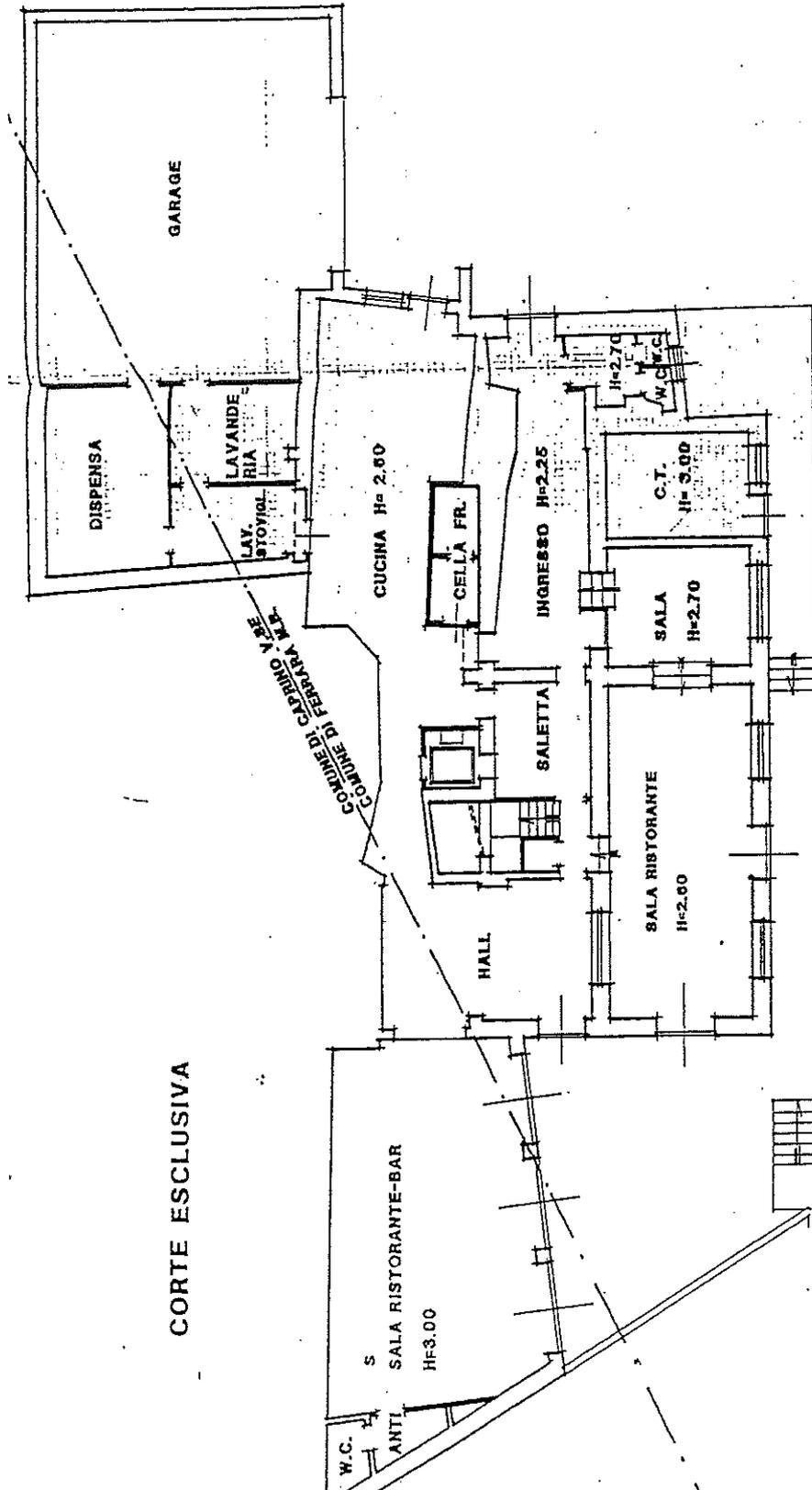
PROFILO STATO DI PROGETTO 1/200



8

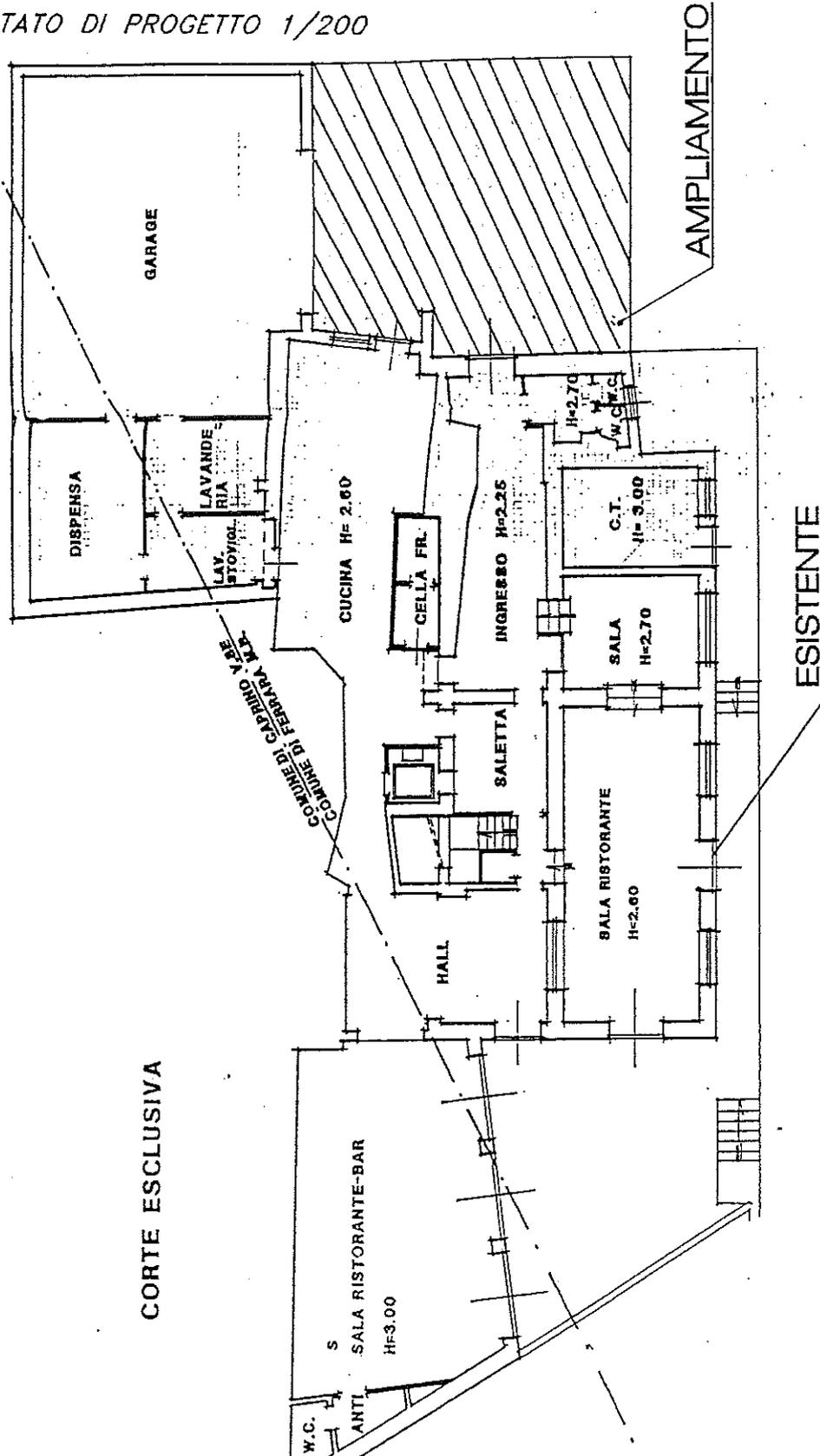
DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1/200



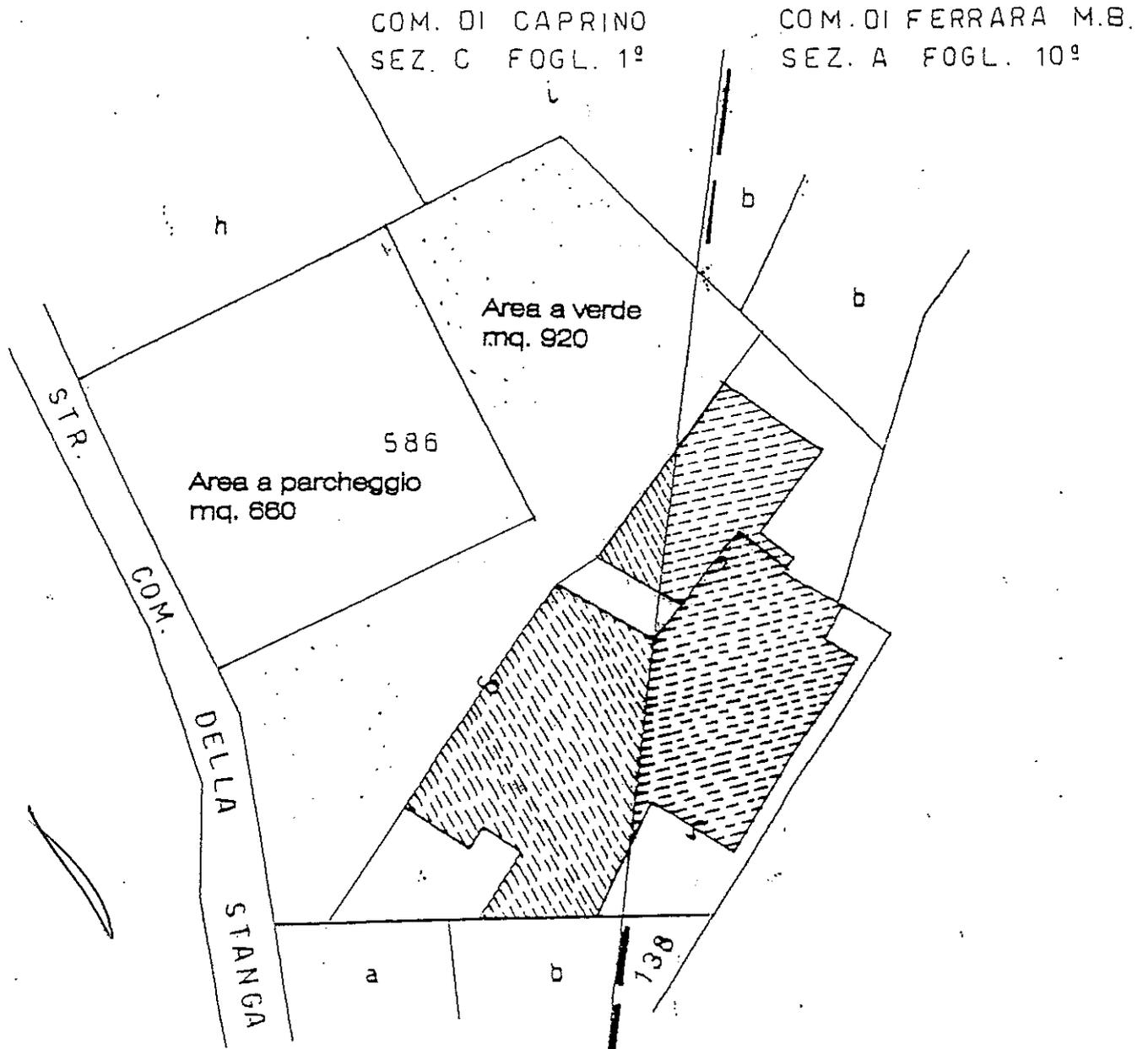
DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1/200



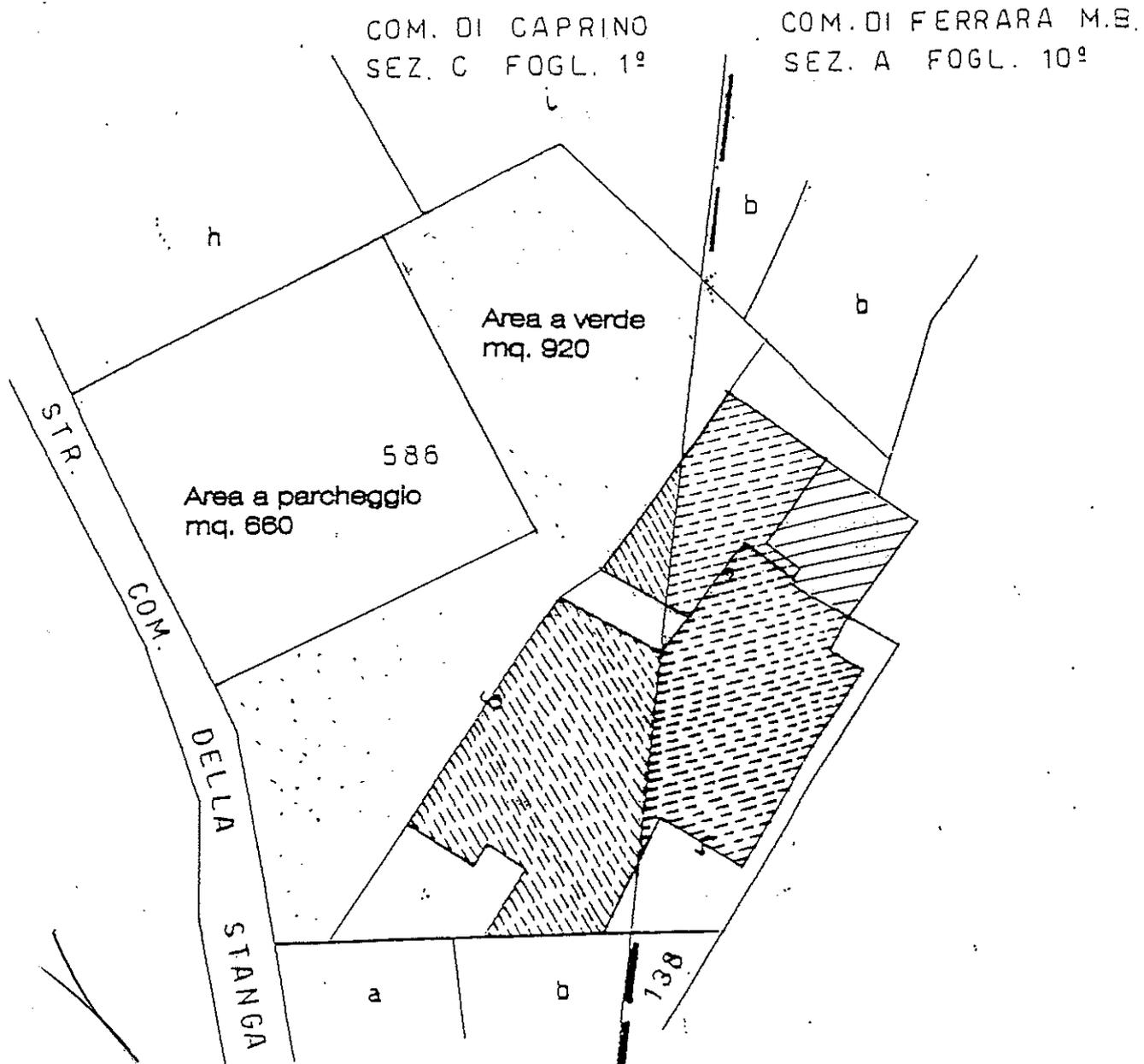
DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI ED AREA A VERDE STATO ATTUALE 1/500



DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI ED AREA A VERDE STATO DI PROGETTO 1/500



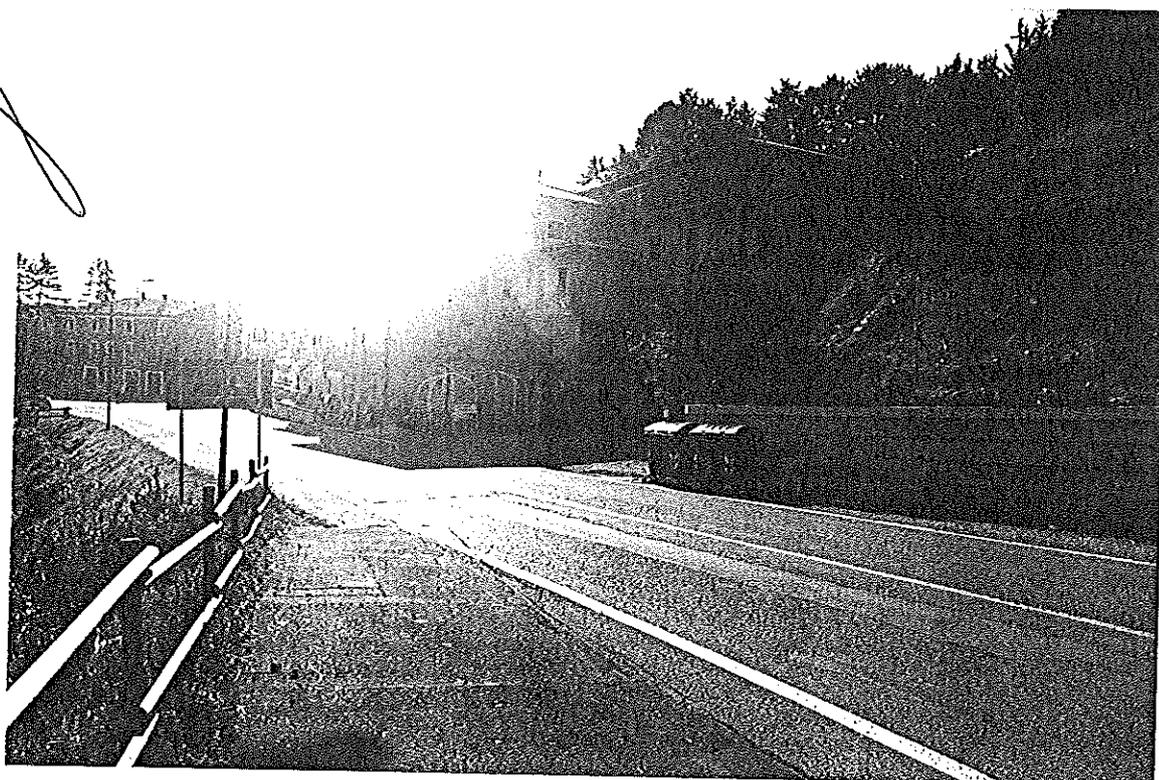
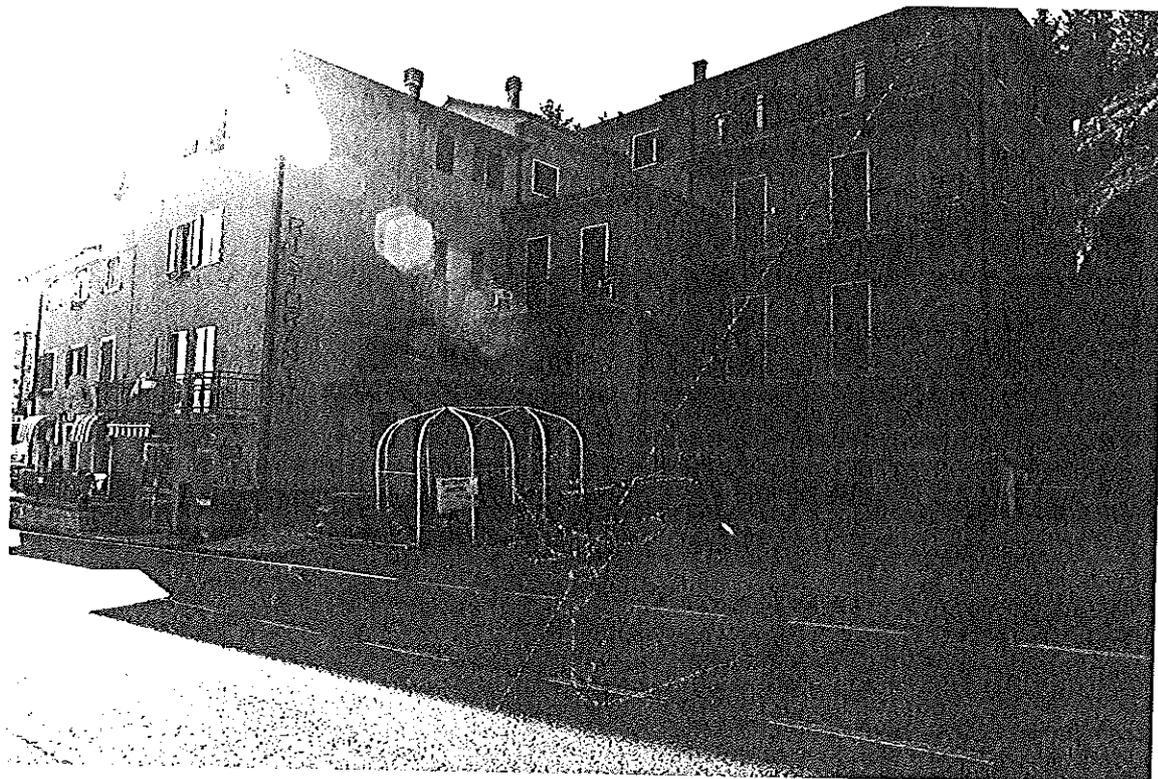
DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE LOTTO	mq.2800	mq.2800
SUPERFICIE COPERTA	mq.733.57	mq.82.00+mq.733.50=mq.815.50
VOLUME	mc.6120.58	mc.278.00+mc.6120.58=mc.6398.58
SPAZIO A VERDE	mq.920	mq.920
PARCHEGGI PRIMARI	mq.660	mq.660

DITTA: ALBERGO-RISTORANTE "AURORA"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.6 – BAR RISTORANTE “EL CICO” -

EDIFICIO N. 6

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGO, RISTORANTE, BAR
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 580,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 343,00
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. 32,00
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 375,00
VOLUME ATTUALE :	MC. 1345,00
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 1104,00
VOLUME TOTALE	MC. 1449,00
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

LEGGE REGIONALE 11/87

DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

VIA:

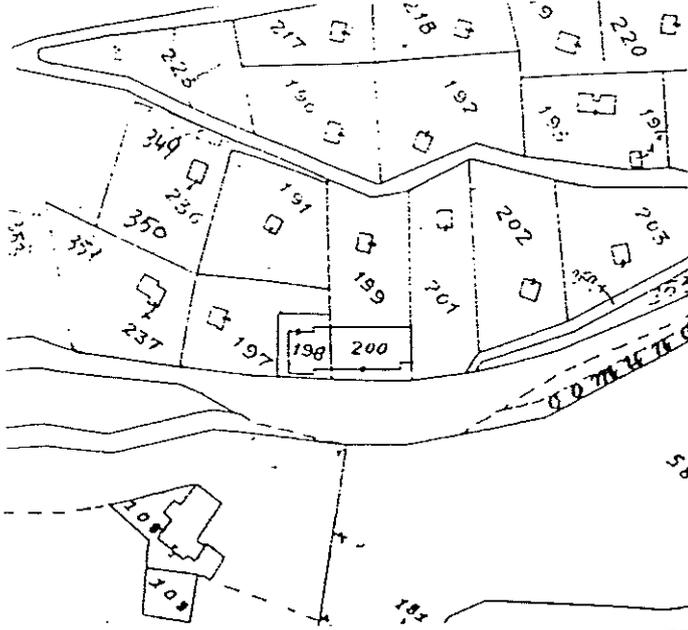
LOC. VILLAGGIO ALPINO

Foglio n° 5

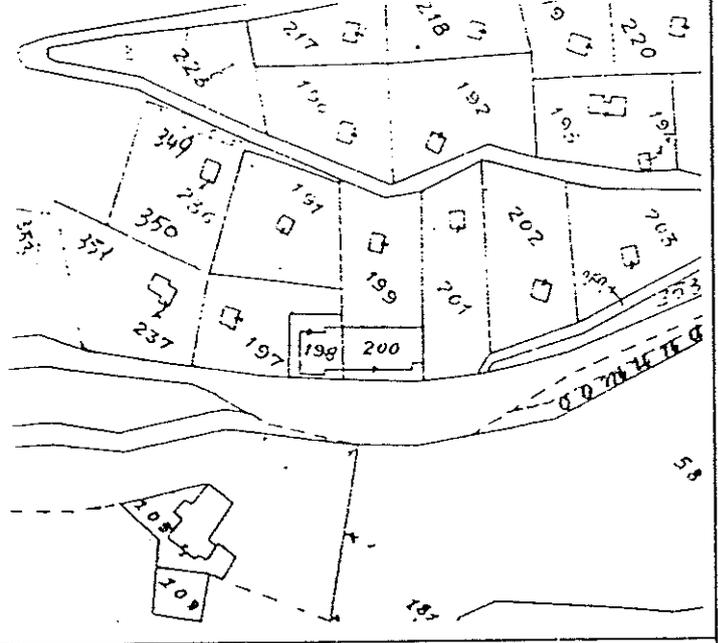
mappali n° 198-200

ATTIVITA': RISTORANTE BAR

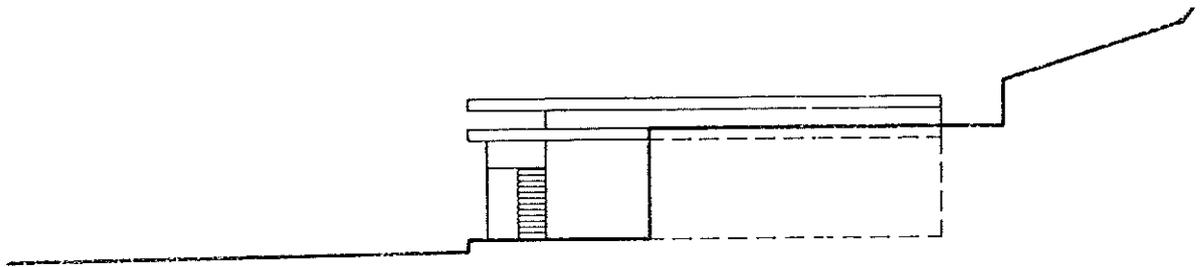
ESTRATTO 1/2000 STATO DI FATTO



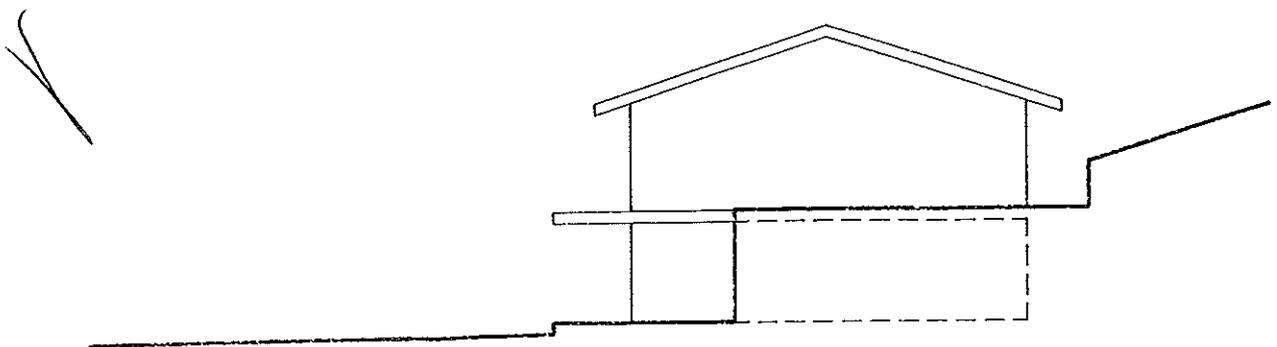
ESTRATTO 1/2000 STATO DI PROGETTO



PROFILO STATO DI FATTO 1/200

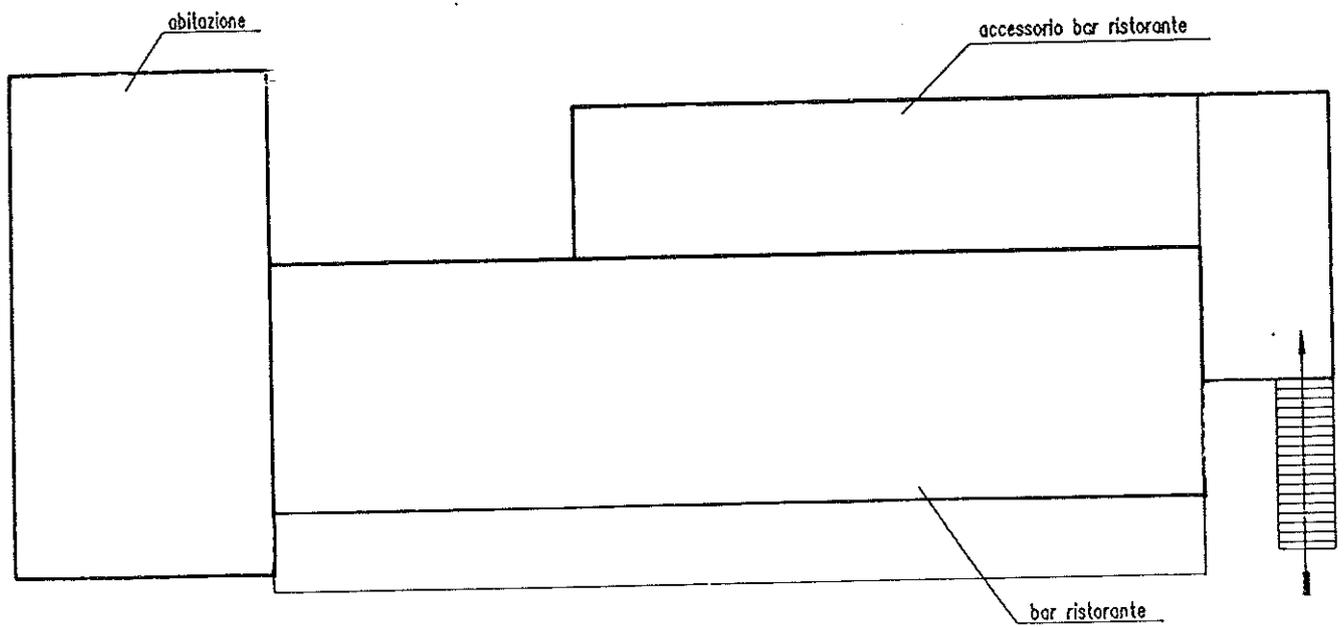


PROFILO STATO DI PROGETTO 1/200



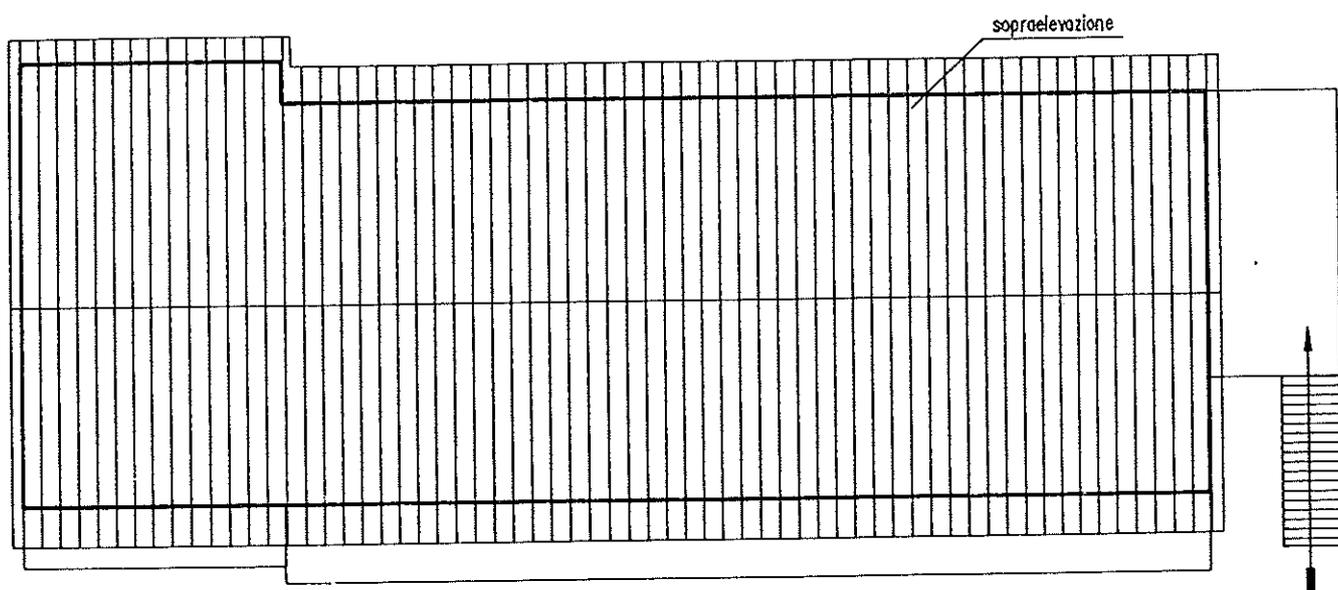
DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1/200



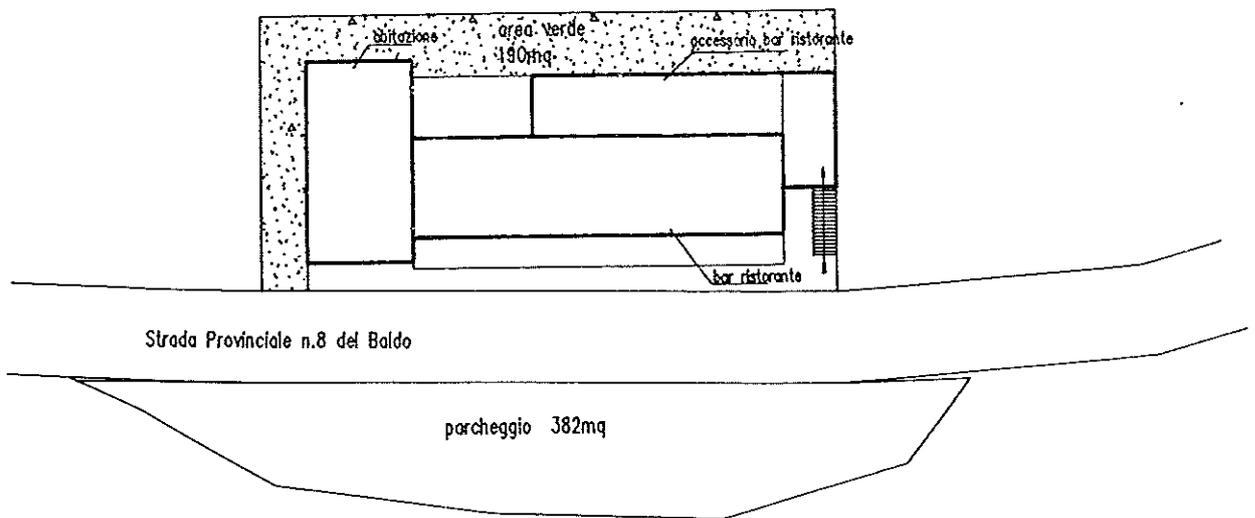
DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1/200



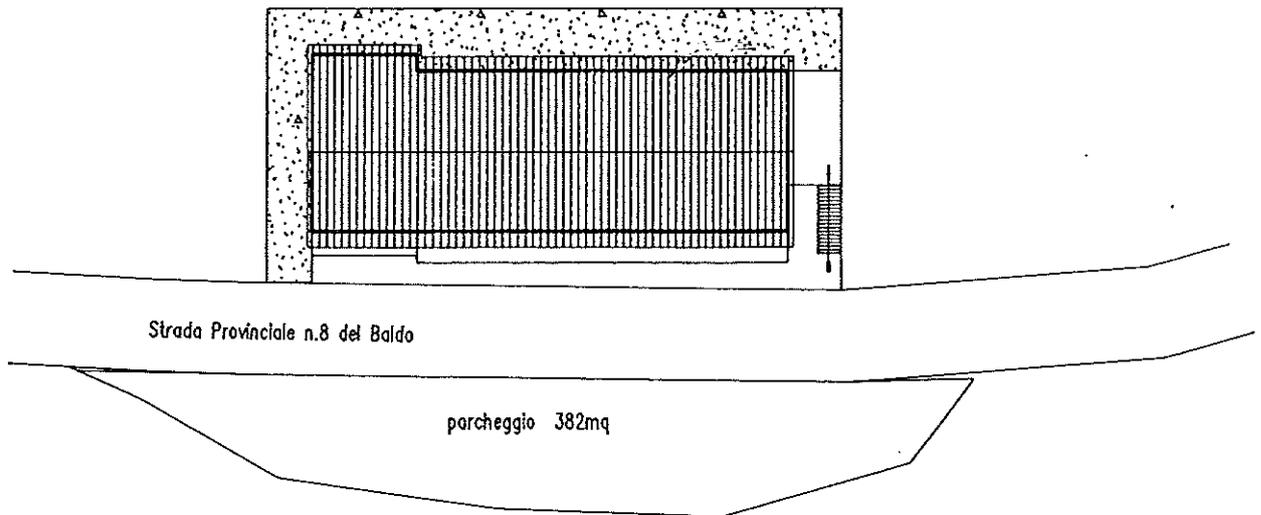
DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI E VERDE ATTUALE 1/500



DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI E VERDE DI PROGETTO 1/500



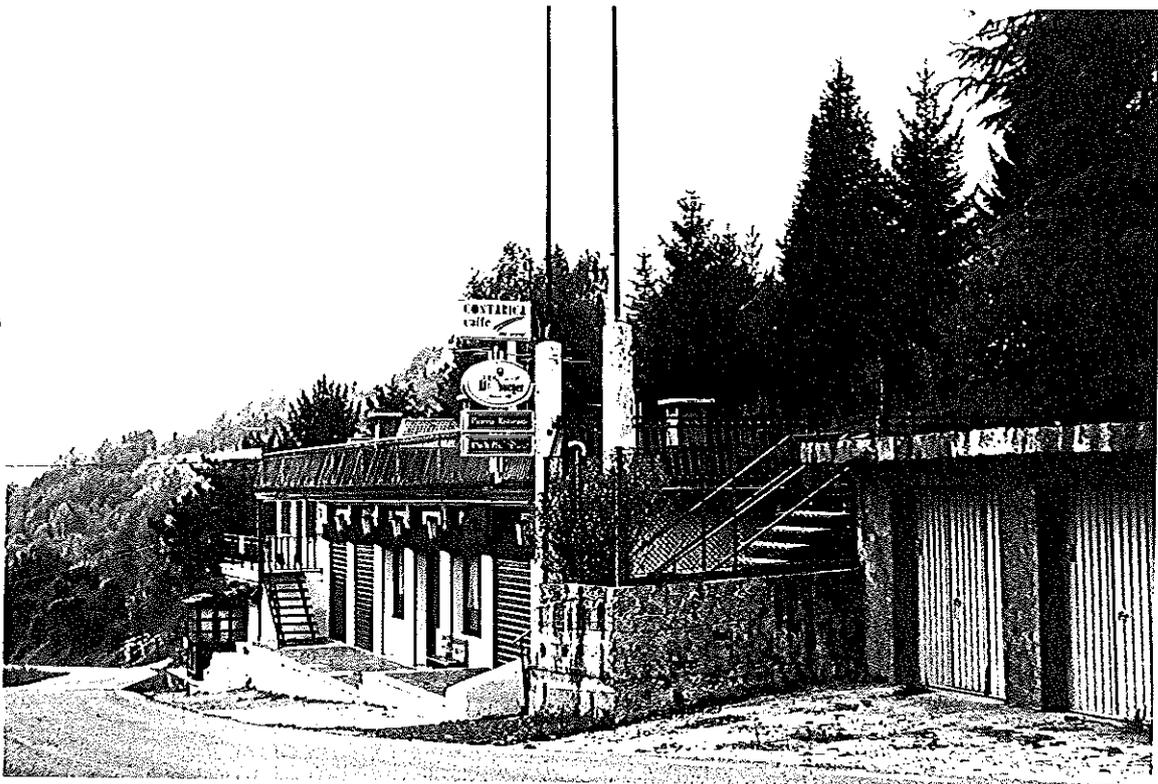
DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE DEL LOTTO	580mq	580mq
SUPERFICIE COPERTA	343mq	343mq +32mq =375mq
VOLUME	1345mc	1345mc +1104mc =1449mc
SPAZIO A VERDE	190mq	190mq
PARCHEGGI PRIMARI	382mq	382mq

DITTA: BAR RISTORANTE "EL CICO"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA N.7 – ALBERGO RISTORANTE “NOVEZZA” - EDIFICIO N. 7

TIPO DI ATTIVITA':	ALBERGO, RISTORANTE, BAR
SUPERFICIE LOTTO :	MQ. 2634,00
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE:	MQ. 432,00
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ. 273,00
SUPERFICIE COPERTA TOTALE :	MQ. 705,00
VOLUME ATTUALE :	MC. 2935,00
VOLUME DI PROGETTO:	MC. 2184,00
VOLUME TOTALE	MC. 5119,00
OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI:	COMPLETE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO:	AREE A VERDE E PARCHEGGI DI PERTINENZA DA VINCOLARE COME AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO O DA MONETIZZARSI.
IMPIANTI ANTINQUINAMENTO DI PROGETTO:	NON NECESSARI
PRESCRIZIONI:	CARATTERI TRADIZIONALI DELL'EDIFICAZIONE



COMUNE DI FERRARA DI MONTE BALDO

LEGGE REGIONALE 11/87

DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

VIA:

LOC. NOVEZZA

Foglio n° 1

mappali n° 42-44

ATTIVITA': RISTORANTE ALBERGO

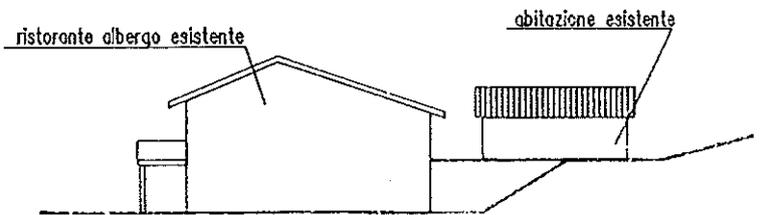
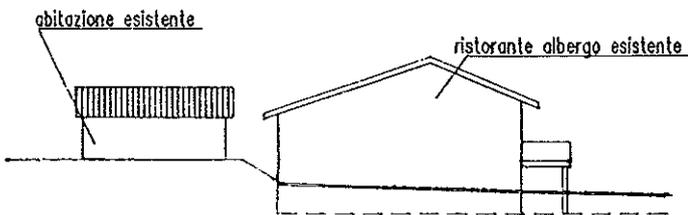
ESTRATTO 1/4000 STATO DI FATTO



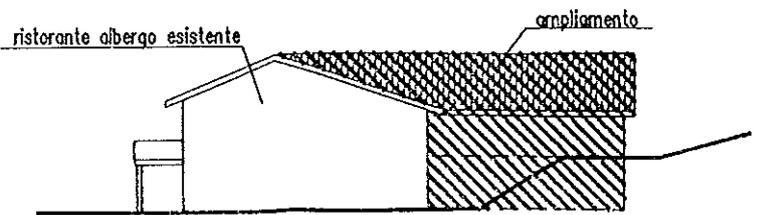
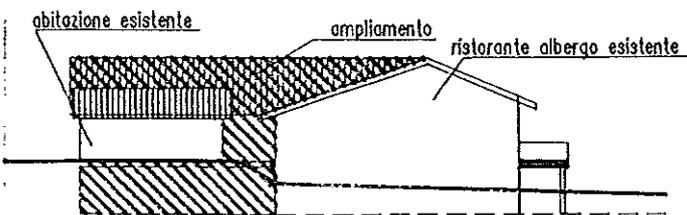
ESTRATTO 1/4000 STATO DI PROGETTO



PROFILO STATO DI FATTO 1/500

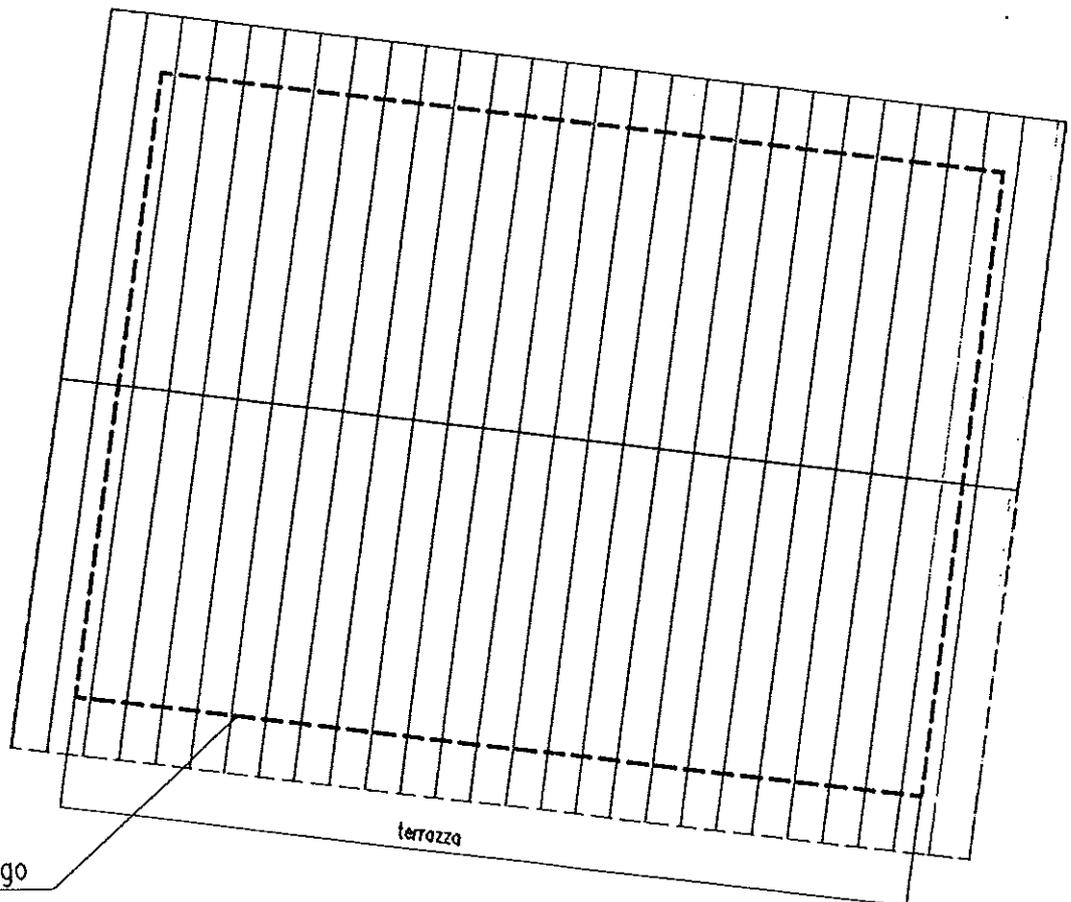
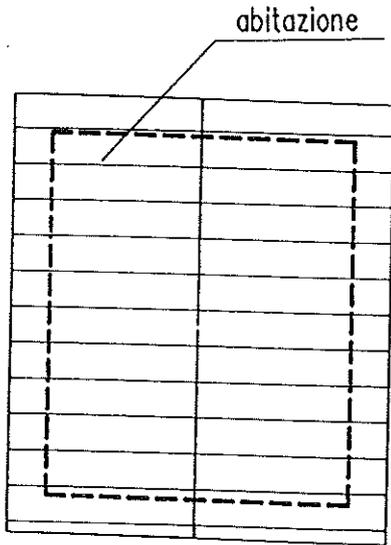


PROFILO STATO DI PROGETTO 1/500



DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1/200

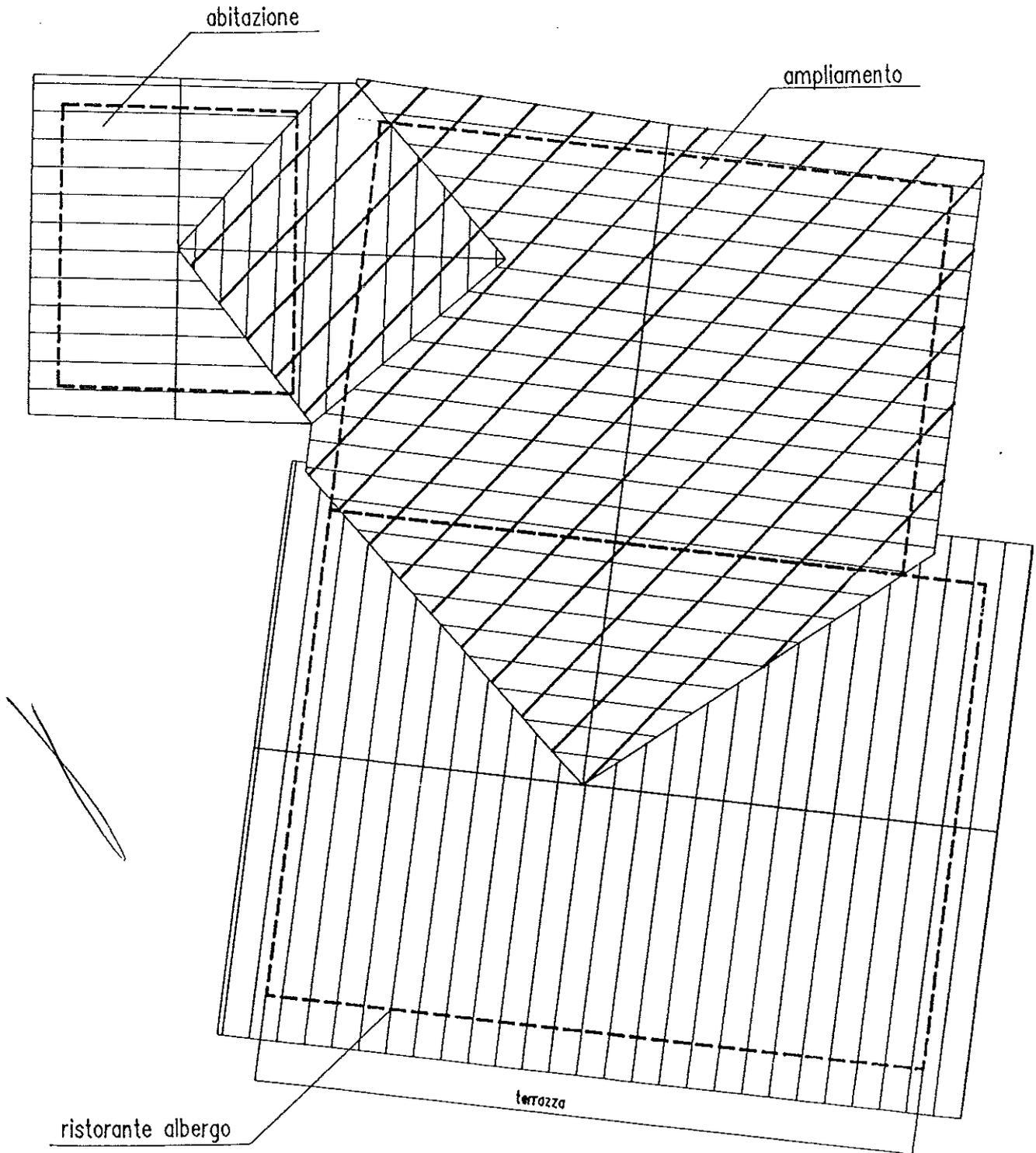


ristorante albergo

terrazza

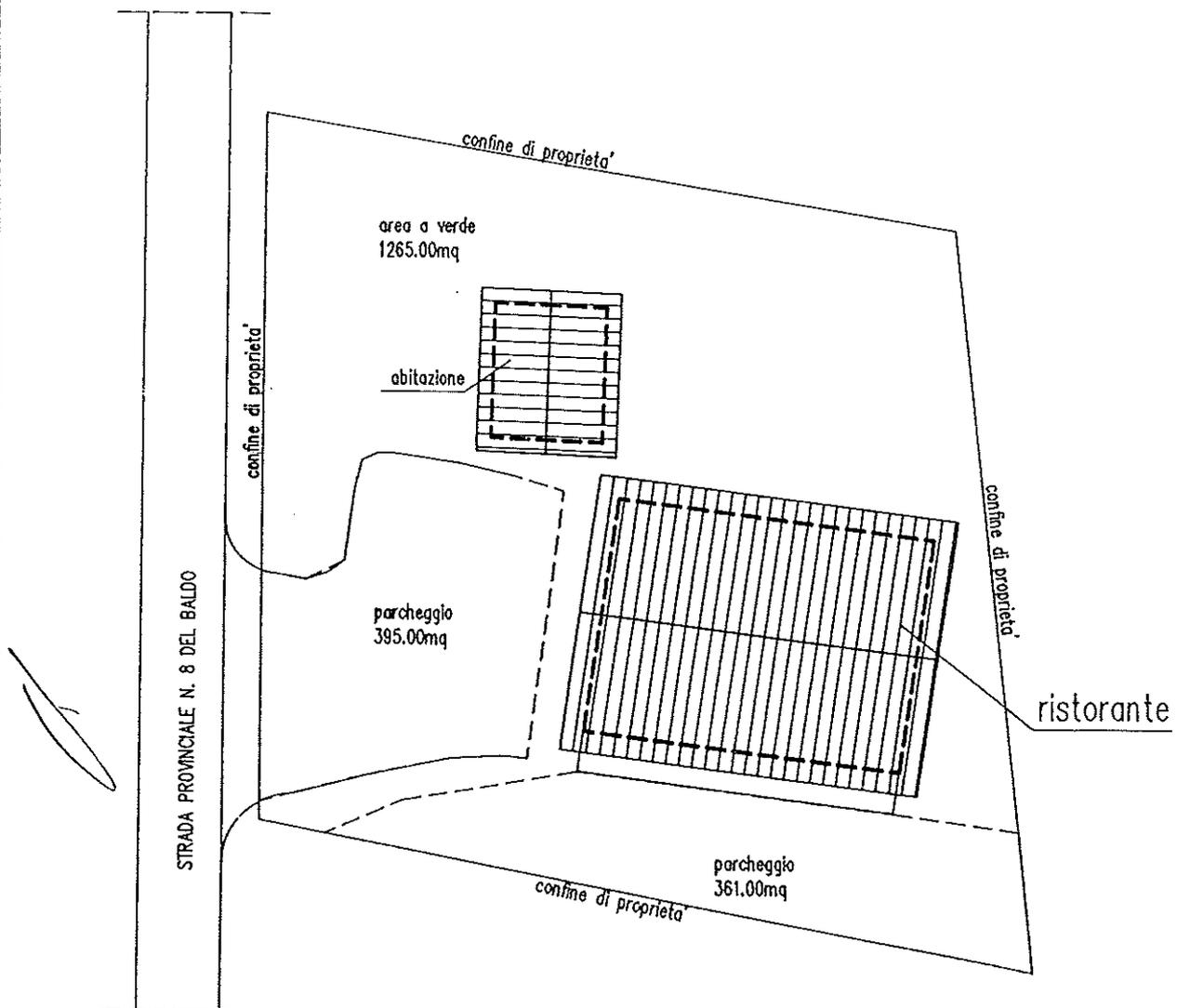
DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1/200



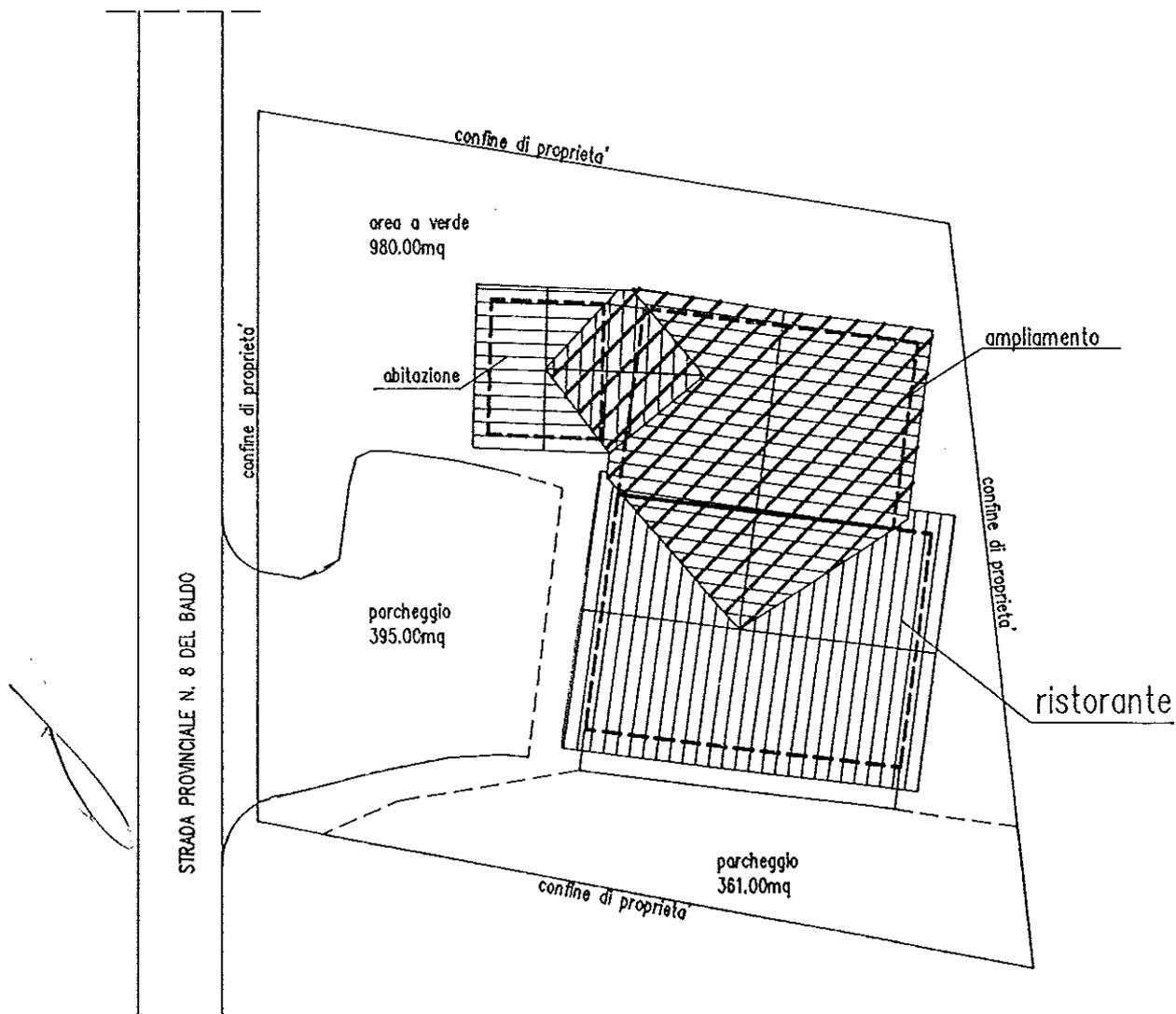
DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI E VERDE ATTUALE 1/500



DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

PLANIMETRIA AREA PARCHEGGI E VERDE DI PROGETTO 1/500



DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

DATI URBANISTICI:

	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO (AMPLIAMENTO)
SUPERFICIE DEL LOTTO	2634mq	2634mq
SUPERFICIE COPERTA	432mq	432mq +273mq =705mq
VOLUME	2935mc	2935mc +2184mc =5119mc
SPAZIO A VERDE	1265mq	980mq
PARCHEGGI PRIMARI	756mq	756mq

DITTA: ALBERGO RISTORANTE NOVEZZA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

