

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. - 2016

Scadenza versamento sado (16/12/2016)

Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. Il **Saldo** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,40%
Altri immobili – Seconde case	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,76%
Unità immobiliari concesse in comodato entro il primo grado (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) con contratto di comodato registrato.	Riduzione della base imponibile del 50%

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (D549):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.ferraradimontebaldo.vr.it

TASI

L'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede per il 2016 l'esclusione dalla TASI per le unità immobiliare destinate ad abitazione principale (e relative pertinenze nella misura di una unità per ogni immobile di categoria C/2, C/6 e C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9